

**SUTELKTNIO FINANSAVIMO PLATFORMOS „CROWDPEAR“ NAUDOTOJAMS TAIKOMI
ĮKAINIAI (NUO 2025-09-03)**

Paslaugos rūšis	Paslauga	Mokestis
Bendrosios paslaugos	Registravimasis platformoje ir paskyros sukūrimas	Nemokama
	Paskyros administravimas	Nemokama
	Mokėjimo paslaugų partnerio teikiamos paslaugos	Nemokama
Paslaugos Finansuotojams	Galimybės finansuoti projektą sudarymas	Nemokama
	Paskolos sutarties sudarymas	Nemokama
	Reikalavimo teisės perleidimo mokestis (Antrinė rinka)	2% nuo sandorio sumos
Paslaugos Paskolos gavėjams	Pateiktos paraiškos vertinimas (<i>vienkartinis</i>)	Nemokama
	Operatoriaus mokestis (<i>vienkartinis</i>)	3-7% nuo Projekto metu sufinansuotos sumos (nustatomas individualiai) ¹ , bet ne mažiau 750 EUR.
	Administracinis mokestis (Išskaidomas ir mokamas kartu su palūkanomis pagal paskolos palūkanų mokėjimo grafiką)	0-4% ²
	Sutarties nutraukimo mokestis (<i>vienkartinis</i>) ³	1% nuo likusios sumokėti paskolos sumos
	Išankstinio grąžinimo mokestis	1% nuo grąžinamos paskolos sumos
	Projekto talpinimo Platformoje mokestis ⁴	500 EUR etapinio finansavimo projektams; 800 EUR neetapinio finansavimo projektams (neįskaičiuojama į operatoriaus mokestį)
	Naujo projekto etapo įkėlimas į platformą	100 EUR mokamas tik esant etapinio finansavimo projektams.
	Administracinis mokestis ⁵ už praleistą piniginę prievolę pagal paskolos sutartį	50-500 EUR

		Vėluojant palūkanų mokėjimą iki 7 dienų (imtinai) taikomas 50 EUR mokestis, iki 14 dienų (imtinai) taikomas 200 EUR mokestis, virš 14 dienų - 500 EUR mokestis. Vėluojant grąžinti paskolą iki 14 dienų (imtinai) taikomas 200 EUR mokestis, virš 14 dienų - 500 EUR mokestis.
	Įkeitimo įregistravimas ir administravimas (už vieną dokumentą)	Nemokama
	Įkeitimo sandorio pakeitimas ar koregavimas (už vieną dokumentą)	Nemokama
	Sutikimas dėl viso ar dalies įkeitimo išregistravimo (už vieną dokumentą per 5 d.d.)	Nemokama 50-100 EUR (jei įkeitimo išregistravimą atlieka platformos atsakingas darbuotojas).
	Skubus Sutikimas dėl viso ar dalies įkeitimo išregistravimo (už vieną dokumentą per 2 d.d.)	100-200 EUR
	Turto draudimo suderinimo paslauga	50-100 EUR
	Įkeitimo išregistravimas (už vieną dokumentą)	Pagal atskirus notaro įkainius
	Įkeitimo išregistravimo veiksmų atlikimas už paskolos gavėją (vykimas pas notarą)	200-250 EUR
	Kiti sutikimai (parduoti, pakartotinai įkeisti, refinansuoti, turto išskaidymui, projektavimui, paskirties keitimui ir pan.) išduodami per 5 d.d.	150-200 EUR
	Kiti sutikimai (parduoti, pakartotinai įkeisti, refinansuoti, turto išskaidymui, projektavimui, paskirties keitimui ir pan.) išduodami per 2 d.d.	300-400 EUR
	Notaro teikiamos paslaugos	Pagal atskirus notaro įkainius
	Antstolio teikiamos paslaugos	Pagal atskirus antstolio įkainius
	Finansavimo atšaukimo mokestis ⁶	Palūkanos už 3 mėnesius nuo

		sutartos sutelkti sumos.
	Delspinigiai	Pagal Paskolos sutartyje ir/ar jos prieduose nurodytus delspinigius.
	Padidintos palūkanos paskolos nevykdymo atveju	15% metinių palūkanų prie svertinių palūkanų
	Skolos išieškojimo mokestis	5% nuo išieškomos sumos
	Turto realizavimo mokestis ⁷	7% nuo turto realizavimo kainos
	Įkeisto turto ekspertizės mokestis, klientui tapus nemokiam	50-500 EUR Mokamas tuo atveju, kai klientas tampa nemokiu ir reikalinga įvertinti įkeisto turto būklę. Mokesčio dydis nustatomas atsižvelgiant į turto lokaciją.
	Rezervuotų lėšų administravimo mokestis ⁸	10% nuo rezervuotos sumos
	Įsipareigojimų nevykdymo atveju, Finansuotojo Operatoriui mokamas mokestis, skaičiuojamas nuo Projekto savininko nepadengtos pagal Paskolos sutartį investicijų sumos ⁹	10% metinių palūkanų

- 1 Mokestis nustatomas atskiru susitarimu tarp Paskolos gavėjo ir Operatoriaus. Mokesčio dydis priklauso nuo paskolos gavėjui priskirto kreditingumo reitingo, įkeičiamo turto vertės, konkurencinės aplinkos, siekiamos gauti paskolos dydžio, termino ir projekto patrauklumo. Minimalus Operatoriaus mokestis – 750 EUR.
- 2 Išskaidomas ir mokamas kartu su palūkanomis pagal sudarytą palūkanų mokėjimą grafiką. Paskolos išieškojimo atveju, mokestis neskačiuojamas. Jei dalis paskolos gražinama anksčiau laiko, mokestis mokamas už nemažiau kaip 3 (tris) mėn. arba iki pirmo palūkanų mokėjimo pagal sudarytą paskolos grafiką, bet nemažiau kaip 3 (tris) mėn.
- 3 Mokestį moka Paskolos gavėjas Platformos Operatoriui, jeigu nutraukiama Paskolos sutartis dėl Paskolos gavėjo (ar prievolę užtikrinančių asmenų) įsipareigojimų nevykdymo. Tokiu atveju Platformos Operatorius patiria papildomas administravimo išlaidas.
- 4 Paskolos gavėjo Operatoriui mokamas mokestis, mokamas vieną kartą pasirašius Projekto talpinimo Platformoje ir finansavimo sąlygas.
- 5 Paskolos gavėjo Operatoriui mokamas mokestis, kuris mokamas kiekvieną kartą, kai Paskolos gavėjas pradėsia (neįvykdo ar netinkamai įvykdo) savo mokėjimą pagal savo pinigines prievoles pagal paskolos sutartį.
- 6 Finansavimo atšaukimo mokestis mokamas Paskolos gavėjui atsisakius pasirašyti Paskolos sutartį, kai Paskolos suma yra sutelkta.

- 7 Sąlyginis mokestis, kuris gali būti taikomas turto perėmimo ir realizavimo atveju, kai turtą realizuoja platformos Operatorius.
- 8 Mokestį moka Paskolos gavėjas, jei panaudojamos rezervuotos lėšos bet kuriam palūkanų mokėjimui pagal grafiką dengti.
- 9 Skiriamas pradelstų Projekto savininko mokėjimų administravimui. Mokestis išskaitomas iš Projekto savininko sumokėtinų padidintų palūkanų (padidintos palūkanos paskolos nevykdymo atveju yra 15% metinių palūkanų prie svertinių palūkanų).
- 10 Informuojame, kad jeigu Projektas finansuojamas etapais, Paskolos gavėjui taikomi kiekvieno priedo pasirašymo metu galiojantys įkainiai, kurie skelbiami Crowdpear tinklalapyje, skiltyje „Dokumentai“ – „Sutelktinio finansavimo platformos Crowdpear naudotojams taikomi įkainiai“.