

UAB Crowdpear

2024 m. metinės finansinės ataskaitos
ir
Nepriklausomo auditoriaus išvada

TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada
Balansas
Pelno (nuostolių) ataskaita
Aiškinamasis raštas
Audito ataskaita

2 puslapiai
1 puslapis
1 puslapis
14 puslapių
7 puslapiai

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB Crowdpear akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB Crowdpear (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką (toliau – finansinės ataskaitos), auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas – neapibrėžtumas, susijęs su teisiniais ginčais

Atkreipiame dėmesį į Įmonės aiškinamojo rašto 15 pastaboje aprašytas aplinkybes, kad Įmonė dalyvauja teisiniuose ginčiuose kaip tretysis asmuo arba atsakovas. Kadangi teisminių bylų baigtis nėra aiški, finansinių ataskaitų sudarymo datai nėra galimybės įvertinti, ar dėl susiklosčiusių aplinkybių Įmonė patirs nuostolių. Dėl šios priežasties, papildomi atidėjiniai Įmonėje nėra sudaryti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė.

Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali

A member of



Independent legal & accounting firms

atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

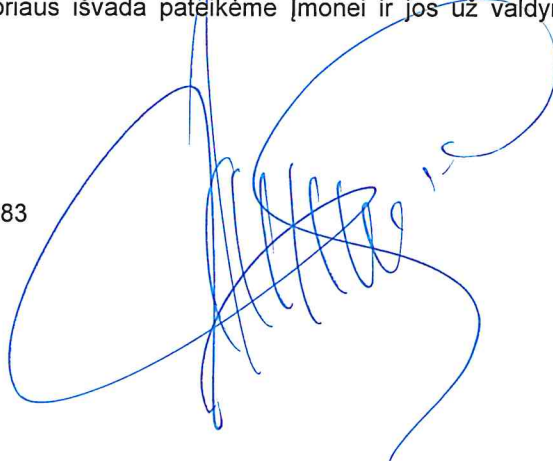
Mes, be visų kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Lietuvos Respublikos finansų įstaigų įstatymo 44 straipsnio 1 dalis nustato, kad audito įmonė turi atlikti finansų įstaigos metinių finansinių ataskaitų auditą ir tuo remdamasi pateikti audito išvadą ir audito ataskaitą, kurioje turi būti pateikta informacija apie tai, kaip įmonė įvertino turtą, ar laikosi nustatytų kapitalo reikalavimų, ar atitinka nustatytus veiksmingo ir patikimo nuosavybės valdymo bei saugios ir patikimos veiklos reikalavimus bei ar turi tinkamas vidaus kontroles ir informacines sistemas.

Patvirtiname, kad skyriuje „Nuomonė“ pareikšta mūsų nuomonė atitinka finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme įmonei ir jos už valdymą atsakingiems asmenims.

Auditorius Gediminas Vaskela
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000483
UAB "AUDIFINA"
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001483
2025 m. kovo 13 d.
Vilnius, Lietuvos Respublika



UAB Crowdpear

AUDITO ATASKAITA,
parengta atlikus 2024 m. metinių finansinių ataskaitų auditą

UAB Crowdpear

AUDITO ATASKAITA, parengta atlikus 2024 m. metinių finansinių ataskaitų auditą

UAB Crowdpear *akcininkams, vadovybei, priežiūros institucijai*

I. ĮŽANGINĖ DALIS

UAB Crowdpear (toliau – Įmonė) įregistruota 2021 m. rugpjūčio 30 d. Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, kurios įstatinis kapitalas padalintas į paprastasias vardines akcijas. Įmonės turtas yra atskirtas nuo akcininkų turto. Įmonė pagal savo prievoles atsako tik savo turtu. Įmonės akcijos priklauso trimis fiziniams asmenims.

Pagrindinė Įmonės ūkinė veikla – ES lygiu reguliuojamos sutelktinio finansavimo platformos paslaugų teikėjo, kuris siūlo investuoti į įvairius nekilnojamojo turto ir verslo projektus, veikla. Įmonė veikia pagal Europinę Lietuvos banko valdybos išduotą 2023 m. liepos 25 d. sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo licenciją ir veikoje vadovaujasi Europos parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų (toliau – Reglamentas), kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937.

Vadovaudamiesi 2024 m. rugsėjo 05 d. metinių finansinių ataskaitų audito sutartimi, mes atlikome UAB Crowdpear 2024 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas, ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas (toliau – finansinės ataskaitos), parengtų pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, auditą.

II. AUDITO ATASKAITOS APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamą audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

III. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB Crowdpear akcininkų ir vadovybės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „AUDIFINA“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

IV. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2024 metų finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. imtinai. Finansinėse ataskaitose pateikiami 2-jų 2024 ir 2023 finansinių metų lyginamieji duomenys.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito sutarties sąlygomis, audito įmonės praktika bei auditoriaus profesinėmis žiniomis ir auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito atlikimo procedūromis.

Mūsų audito apimčiai įtakos turėjo mūsų taikomas reikšmingumo lygis. Audito paskirtis – gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų. Iškraipymai gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos. Iškraipymai laikomi reikšmingais, jei galima pagrįstai numatyti, kad kiekvienas atskirai ar visi kartu jie turės įtakos finansinių ataskaitų naudotojų priimamiems ekonominiams sprendimams remiantis šiomis finansinėmis ataskaitomis.

Remdamiesi savo profesiniu sprendimu nustatėme tam tikras kiekybines ribas reikšmingumo lygiui, įskaitant bendrą įmonės reikšmingumo lygį finansinėms ataskaitoms kaip visumai, 9 900 Eur. Šios kiekybinės ribos kartu su kokybiniais aspektais padėjo mums apibrėžti audito apimtį bei audito procedūrų pobūdį, atlikimo laiką ir apimtį, taip pat įvertinti kiekvieno atskirai ir visų kartu iškraipymų poveikį finansinėms ataskaitoms kaip visumai.

Toliau atlikdami auditą pagal tarptautinius audito standartus, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė

nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.

- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.

- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

V. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remiantis atliktu auditu, apie Įmonės 2024 m. finansines ataskaitas pateikėme besąlyginę nepriklausomo auditoriaus išvadą su dalyko pabrėžimo pastraipa. Išvada pasirašyta 2025 m. kovo 13 d. Dalyko pabrėžimas pateiktas dėl neapibrėžtumų, susijusių su teisiniais ginčais. Viena iš jų Įmonė dalyvauja kaip atsakovas. Remiantis mums pateikta teisininkų informacija, ginčas vyksta dėl Įmonės sudarytos hipotekos sutarties, siekiant ją pripažinti negaliojančia ir nors teisininkai teigia, kad minėta sutartis nepažeidė jokių imperatyvių teisės normų ir hipotekos teisė Įmonei turėtų išlikti, tačiau byla šiuo metu yra pasirengimo stadijoje, todėl ataskaitų sudarymo datai nėra galimybės įvertinti, ar dėl susiklosčiusių aplinkybių Įmonė patirs nuostolių. Apie tai pasisakėme Dalyko pabrėžimo pastraipoje.

VI. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Nesutarimų su Įmonės vadovybe, atliekant 2024 metų finansinių ataskaitų auditą, nebuvo. Įmonės 2024 m. finansinės ataskaitos sudarytos, vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės

standartais. Įmonėje taikoma apskaitos politika atitinka Lietuvos Respublikos buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančių teisės aktų ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų reikalavimus. Audito metu buvo pasiūlyta peržiūrėti savikainos atvaizdavimo Pelno (nuostolių) ataskaitoje išsamumą, rekomenduojant įtraukti tiesiogiai su pardavimais susijusių sąnaudų (teisinių, darbo užmokesčio) pergrupavimą iš veiklos sąnaudų į savikainos straipsnį. Įmonė atsižvelgė į rekomendacijas, atitinkamai buvo pakoreguota palyginamoji 2023 m. informacija. Reikšmingų kitų koregavimų dėl finansinių ataskaitų pasiūlyta nebuvo.

Įmonė, remiantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme nurodytais kriterijais, priskiriama mažų įmonių kategorijai. Atsižvelgiant į valdomą turimą turtą bei prisiimtus įsipareigojimus, įvertinant Įmonės tipines operacijas, kurias atliekant uždirbamos pajamos arba patiriamos sąnaudas, Įmonės finansinėse ataskaitose pateiktos informacijos išsamumas, mūsų nuomone, yra pakankamas. Auditorius neturi pasiūlymų dėl finansinių ataskaitų tobulinimo.

VII. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukuria vidaus kontrolės sistemą, padeda užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų. Mes susipažinome su Įmonės vadovybės patvirtinta Vidaus kontrolės politika bei įsitikinome taikoma kontrolės praktika, užtikrinant dvigubos atskaitomybės (kontrolės) principo veikimą (atsakingo darbuotojo ir atitikties darbuotojo kontrolė, papildomai - vadovo kontrolė), vidaus kontrolės sistemos efektyvumo vertinimą (darbuotojų nuolat teikiamos ataskaitos vadovybei, nustatytų dokumentų peržiūra ir galutinis tvirtinimas ir kt.). Vidaus tvarkos yra nuolat peržiūrimos ir pagal poreikį atnaujinamos. 2024 m. spalio mėn. patvirtinta neįvykdytų įsipareigojimų valdymo tvarka bei projektų savininkų patikimumo vertinimo taisyklės.

Atlikdami rizikos vertinimą, atsižvelgėme į taikomą vidaus kontrolę, kuri yra svarbi Įmonės finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam jų pateikimui tam, kad galėtume parengti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštume nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.

Aukščiau nurodytam tikslui Įmonės vidaus kontrolę įvertinome kaip pakankamą Įmonės finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam jų pateikimui. Audito metu nebuvo nustatyta reikšmingų vidaus kontrolės trūkumų Įmonėje.

VIII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Vadovaujantis Reglamentu - sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjai visada taiko prudencines apsaugos priemones, kurios atitinka didesnę iš šių sumų: a) 25 000 EUR arba b) ketvirtadalį kasmet peržiūrimų praėjusių metų pastoviųjų netiesioginių išlaidų, kurios turi apimti trijų mėnesių paskolų tvarkymo išlaidas, kai sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas taip pat tarpininkauja teikiant paskolas. Prudencinės apsaugos priemonės yra vienos iš šių formų: a) nuosavos lėšos, kurias sudaro 1 lygio nuosavo kapitalo straipsniai, atlikus visus atskaitymus, b) draudimo liudijimas ar panaši garantija.

Įmonės prudencines apsaugos priemones sudaro nuosavos lėšos, t.y. nuosavas kapitalas (įstatinis kapitalas minus nuostoliai), kuris 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 235 876 Eur ir atitiko reikalaujamą saugumo sumą. Vertinant pagal netiesioginių paskolų tvarkymo išlaidų lygį rodiklis taip pat viršija 25 000 Eur.

Lietuvos Respublikos finansų įstaigų įstatymo 44 straipsnyje nustatyti reikalavimai audito ataskaitoje pateikti informaciją apie tai, ar įmonė:

- 1) tiksliai ir kvalifikuotai įvertino turtą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus;
- 2) atliko privalomus turto vertės patikslinimus ir nurašymus;
- 3) sudarė privalomus ir būtinus kapitalus, rezervus ir atidėjinius (atidėjimus) veiklos rizikai sumažinti;
- 4) laikosi Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų kapitalo reikalavimų;
- 5) atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus veiksmingo ir patikimo nuosavybės valdymo bei saugios ir patikimos veiklos reikalavimus;
- 6) turi tinkamas vidaus kontrolės ir informacinės sistemas.

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, pažymime, kad įmonė:

- 1) tiksliai ir kvalifikuotai įvertino turtą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus. Įmonės turtas 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 2 253,9 tūkst. Eur, iš kurių 2 237,4 Eur sudaro pinigai banko sąskaitose, 11,6 tūkst. Eur yra naudojamos programinės įrangos likutinė vertė, 4,9 tūkst. Eur kito įvairaus turto: gautinų sumų, ateinančių laikotarpių sąnaudų.
- 2) atliko privalomus turto vertės patikslinimus ir nurašymus. Abejotinų gautinų sumų ir neatliktų turto nuvertėjimų balanse nenustatėme. Audito metu nustatyta, kad 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonė turėjo įsipareigojimų „CrowdPear“ platformos (toliau – platforma) investuotojams už 1194,3 tūkst. Eur sumą, o atidarytose klientams sąskaitose buvo 1 964,4 tūkst. Eur suma.

- 3) sudarė privalomus ir būtinus kapitalus, rezervus ir atidėjinius (atidėjimus) veiklos rizikai sumažinti. Įmonės nuosavas kapitalas atitinka Reglamente nustatytą prudencinių apsaugos priemonių dydį.
- 4) atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytą kapitalo reikalavimus.
- 5) atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus veiksmingo ir patikimo nuosavybės valdymo bei saugios ir patikimos veiklos reikalavimus. Remiantis atliktu auditu teigiame, kad nepastebėjome neatitikimų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytą veiksmingo ir patikimo nuosavybės valdymo bei saugios ir patikimos veiklos reikalavimams. Įmonėje investuotojų lėšos yra laikomos atskiroje sąskaitoje. Taikoma apskaitos politika leidžia identifikuoti tarpininkavimo veiklos pagrindinius rodiklius, susijusias su išmokėtomis projektų savininkams paskolomis ir su investuotojų įmokėtomis lėšomis susijusias sumas. Įmonė yra pasitvirtinusi ir taiko tvarkas ir politikas, kurios padeda užtikrinti veiksmingos ir patikimos veiklos reikalavimus bei sumažinti galimas rizikas.
- 6) turi tinkamas vidaus kontrolės ir informacinės sistemas. Įmonės vidaus kontrolę įvertiname kaip pakankamą Įmonės finansinių ataskaitų parengimui ir teisingam jų pateikimui. Audito metu nebuvo nustatyta reikšmingų vidaus kontrolės trūkumų Įmonėje. Kadangi įmonė vykdo sutelktinio finansavimo platformos paslaugų teikėjo veiklą, todėl jos veiklą vertiname, kaip reikšmingai priklausomą nuo informacinių sistemų. Įmonė savo veiklai naudoja „CrowdPear“ platformą, o buhalterinę apskaitą tvarko su apskaitos programa „Rivilė“. Platformos programinė įranga piršta iš UAB AIS Consulting, taip pat šie tiekėjai vykdo priežiūrą. Klientų identifikacijai perkamos paslaugos iš Veriff OU. Informacinių sistemų veikimo, saugumo ir patikimumo vertinimui taikėme paklausimus, susipažinome su veiksmais, atliktais per 2024 m. informacinių sistemų saugumui, patikimumui ir kontrolei sustiprinti. Taip pat, susipažinome su patvirtintomis tvarkomis (Informacijos saugumo politika), peržiūrėjome mums pateiktą organizacinių priemonių, skirtų informacinių sistemų veikimo tęstinumui užtikrinti, ataskaitą. Mūsų audito procedūros parodė, kad Įmonė atlieka veiksmus informacinių sistemų saugumui padidinti (pvz. įdiegta PAM (Privileged Access Management - privilegijuotosios paskyros valdymas) sistema (Teleport), užtikrinanti centralizuotą privilegijuotų paskyrų valdymą ir saugų ryšį per laikinus prieigos raktus, kas padidino saugumo lygį, nes sumažino duomenų nutekėjimo ir neteisėtos prieigos riziką), kad turima informacinė sistema CrowdPear yra pakankama vykdomų transakcijų duomenų ir jų įrašų atsekamumo apimtyje. Taip pat, kad buvo sumažintos rizikos automatizuoto integralumo duomenų kontrolės srityje tarp CrowdPear backend sistemos -> banko -> Rivilės programinės įrangos. Ataskaitos surašymo momentu integracija backend sistema -> bankas veikia savarankiškai, nedalyvaujant specialistams, visi duomenys iš banko automatiškai patenka į backend programą. Remiantis atliktomis procedūromis, surinkta informacija ir platformos testavimu, manome, kad Įmonė turi tinkamas

informacines sistemas. Kadangi apskaitos programa nėra susieta su platforma, duomenys atsisiunčiami ir registruojami apskaitos programoje rankiniu būdu, jų patikimumui patvirtinti taikomas ne mažiau, kaip 4 akių patvirtinimo principas. Nenustatėme netikslumų ar klaidų, susijusių su apskaitos duomenų registravimu.

IX. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI

Esminių pastebėjimų dėl Įmonės valdymui svarbių dalykų neturime. Rekomenduojame nuolat atnaujinti apskaitos politikos metodinę dalį pagal taikomą apskaitos praktiką bei apsvarstyti galimus apskaitos programos susiejimo, automatinio duomenų importavimo įdiegimo procesus, siekiant sumažinti žmoniškųjų išteklių klaidų tikimybės riziką.

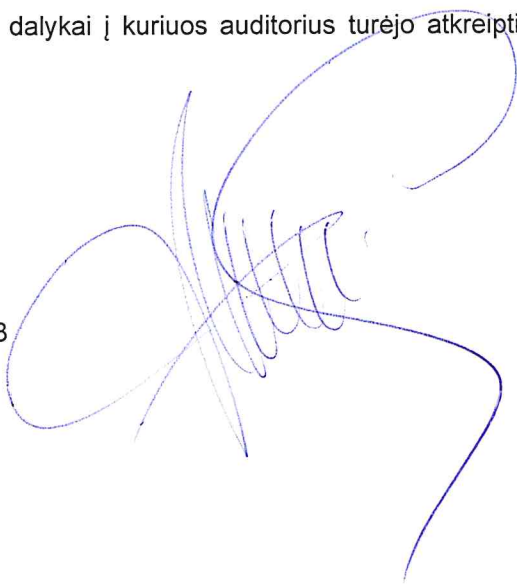
X. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Audito sutartyje nebuvo numatyti kiti dalykai į kuriuos auditorius turėjo atkreipti dėmesį atlikdamas finansinių ataskaitų auditą.

Auditorius Gediminas Vaskela
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000483

UAB „AUDIFINA“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001483

2025 m. kovo 13 d.
Vilnius, Lietuvos Respublika



UAB Crowdpear, įm.k. 305888586

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kareivių g. 11B, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025 m. kovo 13 d. Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01-2024.12.31

Euro tikslumu

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		11 775	18 039
1.	Nematerialusis turtas	1.	11 596	17 646
2.	Materialusis turtas	2.	179	393
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2 238 854	501 163
1.	Atsargos	3.		1 500
2.	Per vienus metus gautinos sumos	4.	1 423	1 837
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5.	2 237 431	497 826
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	6.	3 258	6 522
	TURTO IŠ VISO		2 253 887	525 724
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		235 876	53 750
1.	Kapitalas	7.	160 000	130 000
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai			
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		75 876	-76 250
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		2 018 011	471 974
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	8.	2 018 011	471 974
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		2 253 887	525 724

Igaliojtas asmuo

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arūnas Lekavičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Olga Valerija Grigaitienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB Crowdpear, įm.k. 305888586

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kareivių g. 11B, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 m. kovo 13 d. Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01-2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Euro tikslumu

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	9.	511 917	229 134
2.	Pardavimo savikaina	10.	(257 122)	(122 543)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		254 795	106 591
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11.	(87 792)	(144 779)
7.	Kitos veiklos rezultatai		82	105
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	12.		(54)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		167 085	(38 137)
14.	Pelno mokestis		(14 959)	
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		152 126	(38 137)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Igaliotas asmuo

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. Būhalterė

(vyriausiojo buhalterio (būhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Arūnas Lekavičius

(vardas ir pavardė)

Olga Valerija Grigaitienė

(vardas ir pavardė)

Crowdpear, UAB

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE CROWDPEAR, UAB
Bendrovės kodas 305888586, Kareivių g. 11B, Vilnius
2024 m. FINANSINIŲ ATSKAITŲ RINKINIO

I. BENDROJI INFORMACIJA

Crowdpear, UAB (toliau – Bendrovė) yra uždaroji akcinė bendrovė, įregistruota Juridinių asmenų registre 2021 m. rugpjūčio 30 d. pagal Lietuvos įmonių rejestro įstatymą. Bendrovės buveinės adresas Kareivių g. 11B, Vilnius, Lietuvos Respublika.

Buhalterinė apskaita bendrovėje vedama kompiuterinės programos: „Rivilė“ pagalba.

Bendrovė vykdo šią ūkinę veiklą: Crowdpear (juridinis asmuo UAB Crowdpear) yra ES lygiu reguliuojamas sutelktinio finansavimo platformos paslaugų teikėjas, kuris siūlo investuoti į įvairius nekilnojamojo turto ir verslo projektus. Crowdpear veikia pagal Europinę sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo licenciją (angl. ESCP – European Crowdfunding Service Provider licence) ir jos veiklą reguliuoja Lietuvos bankas.

2024 m. Bendrovėje vidutinis darbuotojų skaičius buvo 7 (2023 m. – 6 darbuotojai).

2024 m. gruodžio 31 d. Crowdpear, UAB neturėjo filialų, atstovybių.

2024 m. gruodžio 31 d. Crowdpear, UAB neturėjo išvestinių finansinių ar apsidraudimo priemonių.

Finansinių 2024 metų pradžioje Bendrovė neturėjo savų akcijų. Per finansinius metus taip pat savos akcijos nebuvo įsigytos ar perleistos.

II. APSKAITOS POLITIKA

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos ir Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymais bei Lietuvos finansinės apskaitos standartais.

Finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais: periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio svarbos.

Rengiant finansines Bendrovės ataskaitas buvo vadovujamasi veiklos tęstinumo principu, t.y. numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos ES valiuta – eurai.

Toliau apibūdinti svarbiausi apskaitos principai.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialusis turtas – identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Nematerialusis turtas pripažįstamas, kai jis atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės;
- Bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apsiriboti teise juo naudotis kitiems.
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą 300 Eur

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesioginį (tiesinį) metodą. Nematerialiojo turto eksploatavimo ir amortizacijos išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriame jos buvo patirtos, sąnaudomis. Nematerialiojo turto atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos, patirtos po jo įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos. Negrąžinamą pridėtinės vertės mokestį už įsigytą turtą Bendrovė priskiria turto vertei.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam nematerialiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai.

Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš ilgalaikio nematerialaus turto pardavimo yra įtraukiamas į tų metų pelno (nuostolių) ataskaitą.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
Programinė įranga	3 metai

Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose įvertintas faktine to turto įsigijimo verte.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- Bendrovė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- Crowdpear, UAB pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- Crowdpear, UAB gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą 300 Eur visoms turto grupėms.
- Bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tiesinį metodą remiantis metine nusidėvėjimo norma, kurią nustato Bendrovė, atsižvelgiant į planuojamą naudingo tarnavimo laiką, planuojamą turto

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

intensyvumą, naudojimo aplinką, naudingųjų turto savybių kitimą per visą jo tarnavimo laiką. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmosios dienos po ilgalaikio materialiojo turto perdavimo naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmosios dienos po jo pilno nusidėvėjimo, nurašymo arba pardavimo. Negrąžinamą PVM už įsigytą turtą Bendrovė priskiria turto vertei.

Nustatytos šios materialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas
Transporto priemonės	6-10 metai
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	3-6 metai

Ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose yra pateikiamas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupto nusidėvėjimo sumą. Likvidacinė turto vertė yra lygi 0,29 Eur. Turto nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos veiklos sąnaudoms.

Gauto pelno ar patirto nuostolio iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo ar nurašymo suma yra skirtumas tarp pardavimo pajamų ir turto balansinės vertės, kuri yra įtraukiama į tų metų pelno (nuostolių) ataskaitą.

Kai ilgalaikis materialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiam turtui požymių, šis turtas nurašomas.

Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas, suteiktas paskolas, įmonių grupės įmonių akcijas bei kita finansinį turtą.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą.

Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviają palūkanų normą, vertės.

Atsargų apskaitos politika

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus.

Registruojant atsargas Bendrovės apskaitoje, jos vertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo savikaina (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai kuri iš jų mažesnė. Grynoji realizacinė vertė yra įprastinėmis verslo sąlygomis numatoma pardavimo kaina, atėmus pardavimų sąnaudas

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

Atsargos apskaitoje įvertinamos FIFO būdu, tai reiškia pirmiausia sunaudojamos tos atsargos, kurios buvo anksčiau įsigytos, o ataskaitinio laikotarpio pabaigoje likusių atsargų savikainai priskiriamos paskutinių pirkimų kainos.

Bendrovėje naudojamas nuolat apskaitomų atsargų būdas. Visos operacijos susijusios su atsargų judėjimu apskaitoje registruojamos nuolat.

Atsargų, įsigytų užsienio valiuta, savikaina apskaičiuojama pagal pirkimo dieną galiojantį oficialų Lietuvos Respublikos nacionalinės valiutos keitimo kursą, neatsižvelgiant į atsiskaitymo datą. Pirkimo diena nustatoma pagal sutarties sąlygas.

Gautinos sumos

Gautinomis sumomis Bendrovėje laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos bendrovės – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotas prekes, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos Bendrovei. Gautinos sumos Bendrovės balanse parodomos tikrąja verte, t.y. atėmus įvertintas abejotinas sumas.

Pinigai

Pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai Bendrovės banko sąskaitose, kurių naudojimo laikotarpis nėra ribotas.

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas eurai. Valiutiniai piniginiai straipsniai balanse įvertinami eurai, taikant balanso sudarymo dienos valiutų kursą.

Įsipareigojimai

Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t. y., kai Bendrovė prisiima prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Bendrovės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nerodomi.

Bendrovės įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

- a) ilgalaikiai įsipareigojimai - kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;
- b) trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per dvylika mėnesių.

Bendrovės įsipareigojimai įvertinami kalendoriniams metams pasibaigus (sudarant metinę finansinę atskaitomybę).

Pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje jos registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pardavimo pajamas sudaro atlygio, gauto ar gautino už parduotas paslaugas Bendrovei vykdant įprastinę veiklą, tikroji vertė. Pajamos apskaitomos atėmus pridėtinės vertės mokestį ir kainų nuolaidas.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, kai jos yra patiriamos. Tai įprastinės veiklos metu, Bendrovės turto (pinigų, atsargų, nekilnojamojo turto, įrangos, įrengimų) sumažėjimas ar sunaudojimas bei įsipareigojimų kitoms įmonėms ar asmenims padidėjimas, siekiant uždirbti pajamų per ataskaitinį laikotarpį.

Sąnaudos, susijusios su pajamomis, uždirbtomis per ataskaitinį laikotarpį, pripažįstamos ir įregistruojamos apskaitoje bei pateikiamos finansinėse ataskaitose nepriklausomai nuo pinigų išleidimo laiko. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurios nepriskiriamos sąnaudoms, ataskaitose pateikiamos kaip turtas. Apskaitoje sąnaudos registruojamos remiantis dokumentu, patvirtinančiu darbų, paslaugų atlikimą ir nurodančiu jų vertę.

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės padarytos išlaidos gali būti nedelsiant pripažintos to ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis (paprastai bendrosiomis bei administracinėmis), jeigu jų neįmanoma susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir nenumatoma, kad per ateinančius ataskaitinius laikotarpius jos duos pajamų.

Pelno mokestis

Pelno mokestis skaičiuojamas pagal LR pelno mokesčio įstatymo nuostatas. Pelno mokesčio apskaičiavimui naudojami galiojantys pelno mokesčio tarifai.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuo 2014 m. sausio 1 d. perkeltiniais mokestiniais nuostoliais galima padengti ne daugiau kaip 70% einamųjų mokestinių metų apmokestinamųjų pajamų. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu Bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai Bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jos nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Atidėtas pelno mokestis

Atidėtas mokestis yra pripažįstamas laikiniams skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokestinės bazės. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, o atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtinaiteityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikinieji skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažįstamas turtas ar įsipareigojimai neįtakoja nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

Atidėtojo mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad Bendrovė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtina ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokesčines pasekmes, kurių Bendrovė tikisi ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai jie yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir Bendrovė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynąja verte.

Einamųjų metų ir atidėtasis pelno mokeskis už laikotarpį

Einamųjų metų ir atidėtasis pelno mokeskis yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelno (nuostolių) ataskaitoje (tiesiogiai nuosavybėje).

Susijusios šalys

Šalys yra laikomos susijusiomis, jei viena šalis gali kontroliuoti kitą šalį arba turi reikšmingos įtakos kitai šaliai priimant finansinius arba veiklos sprendimus. Susijusios šalys – tai akcininkai, vadovybė, stebėtojų tarybos ir valdybos nariai, jų artimi giminaičiai ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per vieną ar kelis tarpininkus kontroliuoja ar yra kontroliuojamos Bendrovės, ar yra kontroliuojamos solidariai su šia Bendrove.

Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka reikšminga.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

III. PASTABOS

1 PASTABA: ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Rodiklai	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos ir pan.	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31d.	-	-	17,646	-	-	17,646
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
2023 m. gruodžio 31d.	-	-	18,150	-	-	18,150
Pasikeitimai per 2024 m.						-
- turto įsigijimas	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2024 m. gruodžio 31d.	-	-	18,150	-	-	18,150
b) Amortizacija						
2023 m. gruodžio 31d.	-	-	504	-	-	504
Pasikeitimai per 2024 m.			-	-	-	-
- finansinių metų amortizacija	-	-	6,050	-	-	6,050
- atstatantieji įrašai (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2024 m. gruodžio 31d.	-	-	6,554	-	-	6,050
d) Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. (a)-(b)-(c)		-	11,596	-	-	11,596

Rodiklai	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos ir pan.	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	-	-
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
2022 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	-	-
Pasikeitimai per 2023 m.						-
- turto įsigijimas	-	-	18,150	-	-	18,150
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2023 m. gruodžio 31d.	-	-	18,150	-	-	18,150
b) Amortizacija						
2022 m. gruodžio 31d.	-	-	-	-	-	-
Pasikeitimai per 2023 m.			-	-	-	-
- finansinių metų amortizacija	-	-	504	-	-	504
- atstatantieji įrašai (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2023 m. gruodžio 31d.	-	-	504	-	-	504
d) Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. (a)-(b)-(c)		-	17,646	-	-	17,646

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

2 PASTABA: ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Rodiklai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	393	393
a) Įsigijimo savikaina						
2023 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	644	644
Pasikeitimai per 2024 m:						
- turto įsigijimas	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2024 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	644	644
c) Nusidėvėjimas						
2023 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	251	251
Pasikeitimai per 2024 m:						
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	-	-	-	214	214
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2024 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	465	465
e) Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d: (a)+(b)-(c)-(d)	-	-	-	-	179	179

Rodiklai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	608	608
a) Įsigijimo savikaina						
2022 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	644	644
Pasikeitimai per 2023 m:						
- turto įsigijimas	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2023 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	644	644
c) Nusidėvėjimas						
2022 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	36	36
Pasikeitimai per 2023 m:						
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	-	-	-	215	215
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-
2023 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	251	251
e) Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d: (a)+(b)-(c)-(d)	-	-	-	-	393	393

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, bendrosioms administracinėms sąnaudoms, išskyrus tuos atvejus kai jos pagal Bendrovės apskaitos politiką priskiriamos teikiamų paslaugų pardavimo savikainai.

3 PASTABA: ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai sudarė:

Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Išankstiniai mokėjimai tiekėjams	-	1,500
IŠ VISO:	-	1,500

4 PASTABA: PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS

Per vienus metus gautinas sumas sudarė:

Per vienus metus gautinos sumos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolos	1,421	-
Kitos gautinos sumos	2	1,837
IŠ VISO:	1,423	1,837

Kitas gautinas sumas sudaro antrinėje rinkoje parduotų gautų investicijų administravimo mokestis.

Antrinėje rinkoje Crowdpear investuotojai gali parduoti savo turimas (dar nepasibaigusias) investicijas kitiems investuotojams, kurie yra suinteresuoti tokias investicijas pirkti. Nusipirkti investicijas antrinėje rinkoje gali tie klientai, kurie sėkmingai patvirtino tapatybę ir užpildė investuotojo klausimyną bei turi pakankamai lėšų savo Crowdpear sąskaitoje investicijai, parduodamai platformos antrinėje rinkoje, įsigyti. Investicijos pardavėjui antrinėje rinkoje yra taikomas 2% mokestis nuo pardavimo sumos.

5 PASTABA: PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Pinigai ir pinigų ekvivalentai sudarė:

Pinigai ir pinigų ekvivalentai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai bankuose:	2,237,431	497,826
<i>Tame skaičiuje pinigai kitose sąskaitose</i>	<i>272,980</i>	<i>71,487</i>
<i>Tame skaičiuje: pinigai klientų sąskaitose</i>	<i>1,964,451</i>	<i>426,339</i>
IŠ VISO:	2,237,431	497,826

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

6 PASTABA: ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

2024 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudas sudarė: apmokėti darbuotojų sveikatos draudimai, verifikavimo paslaugos. Praėjusiais metais taip pat buvo apmokėti darbuotojų sveikatos draudimai, prenumerata ir verifikavimo paslaugos.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	3,258	6,522
Sukauptos pajamos	0	0
IŠ VISO:	3,258	6,522

7 PASTABA: NUOSAVAS KAPITALAS

Rodikliai	Finansiniai metai		Praėję finansiniai metai	
	Akcijų skaičius	Suma	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1. Pagal akcijų rūšis				
1.1. Paprastosios akcijos	6,400	160,000	5,200	130,000
IŠ VISO:	6,400	160,000	5,200	130,000

Visos Bendrovės išleistos akcijos yra apmokėtos. 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo 130,000 Eur. Jį sudarė 5,200 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 25,00 Eur.

2024 m. lapkričio mėn. 11 d. įstatinis kapitalas buvo padidintas iki 160,000 Eur, išleidžiant 1,200 vnt. naujų paprastųjų vardinių 25 Eur nominalios vertės Bendrovės akcijų.

Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas. Finansinių ataskaitų sudarymo datai nenumatoma skirstyti pelno.

Žemiau pateikiamas Bendrovės ataskaitinių metų pelno paskirstymo projektas :

Rodikliai	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(76,250)
Ankstesnių finansinių metų nurašymai	
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	152,126
Įstatinio kapitalo didinimas	
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	
Pervedimai į rezervus	16,000
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	75,876
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	16,000
- dividendams	-
- į kitus rezervus	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	59,876

8 PASTABA: PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Per vienus metus mokėtinas sumas ir kitus trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Gauti avansai	765,526	8,879
Skolos tiekėjams	6,608	23,509
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	34,520	22,388
Kiti į biudžetą mokėtini mokesčiai	2,108	64
Investuotojams mokėtinos sumos	1,194,279	417,134
Mokėtinas pelno mokestis	14,959	-
Kitos mokėtinos sumos	11	-
IŠ VISO:	2,018,011	471,974

2024 m. gruodžio 31 d. gautų avansų sumas sudarė projektų savininkų iš anksto sumokėtos palūkanos ir paskolos. 2023 m. gruodžio 31 d. avansu buvo gautos tik palūkanos.

Investuotojams mokėtinas sumas sudarė investuotojams mokėtinos depozitų, investicijų, palūkanų ir bonusų sumos.

9 PASTABA: PARDAVIMO PAJAMOS

Pardavimo pajamas pagrinde sudaro: administravimo paslaugų, komisinių ir kitos su platformos veikla susijusios pajamos bei konsultavimo paslaugų pajamos.

Pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Administravimo paslaugų ir komisinių pajamos	504,625	124,292
Konsultavimo paslaugų pajamos	-	102,700
Kitos su platformos veikla susijusios pajamos	7,292	2,142
IŠ VISO:	511,917	229,134

10 PASTABA: PARDAVIMO SAVIKAINA

Pardavimo savikainą sudaro: su klientų identifikavimu, kreditingumo testavimu susijusios sąnaudos, klientams pritraukti sumokėtos sumos, reklamos ir viešinimo sąnaudos, teisinės sąnaudos. Taip pat, 2024 m. priimtas

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

sprendimas ne administracijos darbuotojų darbo užmokesčių priskirti pardavimo savikainai. Atitinkamai yra pakoreguoti ir praėjusių metų palyginamieji darbo užmokesčio duomenys.

Pardavimo savikaina	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pardavimo savikaina	257,122	122,543
IŠ VISO:	257,122	122,543

11 PASTABA: BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

Bendrąsias ir administracines sąnaudas sudarė:

Paslaugų pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Su darbo užmokesčiu susijusios sąnaudos (administracijos)	11,731	111,019
Atostogų kaupinių sąnaudos	5,083	6,874
Banko paslaugų sąnaudos	11,816	10,162
Draudimo sąnaudos	2,503	2,331
Parama	-	7,000
Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	215	215
Ilgalaikio nematerialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	6,050	504
Notarų ir teisinių paslaugų sąnaudos	23,179	545
Audito paslaugų sąnaudos	9,075	3,025
Kitos sąnaudos	18,140	3,104
IŠ VISO:	87,792	144,779

12 PASTABA: PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS SĄNAUDOS

Palūkanų ir kitas panašias sąnaudas sudarė:

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Neigiama valiutų kursų pokyčio įtaka	-	54
IŠ VISO:	-	54

13 PASTABA: RYŠIAI SU VADOVYBE

Jokių sandorių su vadovybe ataskaitiniu laikotarpiu ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį, išskyrus darbo užmokesčių ir atskaitytam asmeniui išmokėtas lėšas, nebuvo. Nebuvo nurašyta arba atsisakyta skolų už vadovą, nebuvo suteikta garantijų. Darbo užmokesčiai vadovui per finansinius metus sudaro 1,023 Eur, per praėjusius finansinius metus sudarė 1,020 Eur.

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Bendrovės prisiimti įsipareigojimai pagal visų rūšių garantijas	-	-
Kiti reikšmingi vadovų įsipareigojimai Bendrovei	-	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1

14 PASTABA: NEBALANSINIAI STRAIPSNIAI

Nebalansinėse sąskaitose Bendrovė apskaito išmokėtas projektų savininkams ir investuotojų įmokėtas sumas bei sumokėtų palūkanų už paskolas ir investicijas sumas. 2024 m. gruodžio 31 d. suteiktų projektų paskolų suma sudarė 9,011,763 Eur, 2023 m. gruodžio 31 d. suteiktų projektų paskolų suma sudarė 3,676,002 Eur.

Gautos palūkanos iš projektų savininkų per 2024 m. sudarė 853,503 Eur, per 2023 m. sudarė 101,840 Eur.

Priskaičiuotų gautinų palūkanų iš projektų savininkų ir mokėtinų palūkanų investuotojams sumos 2024 m. gruodžio 31 d. sudaro 102,506 Eur. Šių palūkanų mokėjimo terminas pagal paskolų sutarčių grafikus yra 2025 m. 2023 m. gruodžio 31 d. tokių palūkanų suma sudarė 67,930 Eur.

Išieškomų paskolų suma iš projektų savininkų 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 885,800 Eur, priskaičiuotų išieškomų palūkanų suma iš projektų savininkų 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 108,179 Eur. 2023 m. gruodžio 31 d. išieškomų paskolų ir palūkanų nebuvo.

15 PASTABA: NEAPIBRĖŽTUMAI IR VEIKLOS TĖSTINUMAS

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė teisminių ginčų, kurie turėtų tiesioginę reikšmingą įtaką Bendrovės įsipareigojimams ar turtui ateityje, neturėjo. Bendrovė dviejuose teisminiuose ginčiuose dalyvauja kaip trečiasis asmuo ir viename kaip atsakovas.

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo jokių finansinių pasižadėjimų, neapibrėžtųjų įsipareigojimų, neapibrėžtojo turto, suteiktų garantijų ar laidavimų už kito asmens įsipareigojimus.

2022 m. vasario mėn. prasidėjo ir šiuo metu tęsiasi karinis konfliktas Ukrainoje. Prasidėję kariniai veiksmai turės įtakos ne tik Ukrainos, Rusijos bet ir Europos bei viso pasaulio ekonomikai. Vadovybė mano, kad šis konfliktas neturėtų turėti reikšmingos įtakos Bendrovės veiklos tęstinumui.

Crowdpear, UAB

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Už metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

16 PASTABA: POATASKAITINIAI ĮVYKIAI

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo datos neįvyko jokių kitų reikšmingų poataskaitinių įvykių, kurie turėtų įtakos finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti atskleisti.

Finansinės ataskaitos sudarytos ir patvirtintos Bendrovės vadovybės 2025 m. kovo 13 d.

Igaliojtas asmuo

Arūnas Lekavičius

Vyr. buhalterė

Olga Valerija Grigaitienė