

**SUTELKTNIO FINANSAVIMO PLATFORMOS „CROWDPEAR“ NAUDOTOJAMS TAIKOMI
ĮKAINIAI**

Paslaugos rūšis	Paslauga	Mokestis
Bendrosios paslaugos	Registravimasis platformoje ir paskyros sukūrimas	Nemokama
	Paskyros administravimas	Nemokama
	Mokėjimo paslaugų partnerio teikiamos paslaugos	Nemokama
Paslaugos Finansuotojams	Galimybės finansuoti projektą sudarymas	Nemokama
	Paskolos sutarties sudarymas	Nemokama
	Reikalavimo teisės perleidimo mokestis (Antrinė rinka)	2% nuo sandorio sumos
Paslaugos Paskolos gavėjams	Pateiktos paraiškos vertinimas (<i>vienkartinis</i>)	Nemokama
	Operatoriaus mokestis (<i>vienkartinis</i>)	3-5% nuo Projekto metu sufinansuotos sumos (nustatomas individualiai) ¹ , bet ne mažiau 600 EUR.
	Sutarties nutraukimo mokestis (<i>vienkartinis</i>) ²	1% nuo likusios sumokėti paskolos sumos
	Išankstinio grąžinimo mokestis	1% nuo grąžinamos paskolos sumos
	Projekto talpinimo Platformoje mokestis ³	500 EUR (neįskaičiuojama į operatoriaus mokestį)
	Naujo projekto etapo įkėlimas į platformą	100 EUR mokamas tik tuo atveju, kai pats klientas kreipiasi dėl naujo etapo. Tuo atveju, kai skelbiamas etapas jau yra patvirtintas anksčiau - mokestis nemokamas
	Administracinis mokestis ⁴ už praleistą piniginę prievolę pagal paskolos sutartį	50-200 EUR Vėluojant palūkanų mokėjimą iki 14 dienų (imtina) taikomas 50 EUR mokestis, virš 14

	<p>dienų - 100 EUR mokestis.</p> <p>Vėluojant gražinti paskolą nuo 14 dienų (imtina) taikomas 100 EUR mokestis, virš 14 dienų - 200 EUR mokestis.</p>
Įkeitimo įregistravimas ir administravimas (už vieną dokumentą)	Nemokama
Įkeitimo sandorio pakeitimas ar koregavimas (už vieną dokumentą)	Nemokama
Sutikimas dėl viso ar dalies įkeitimo išregistravimo (už vieną dokumentą per 5 d.d.)	Nemokama 50 EUR (jei įkeitimo išregistravimą atlieka platformos atsakingas darbuotojas).
Skubus Sutikimas dėl viso ar dalies įkeitimo išregistravimo (už vieną dokumentą per 2 d.d.)	100 EUR
Turto draudimo suderinimo paslauga	50 EUR
Įkeitimo išregistravimas (už vieną dokumentą)	Pagal atskirus notaro įkainius
Įkeitimo išregistravimo veiksmų atlikimas už paskolos gavėją (vykimas pas notarą)	200 EUR
Kiti sutikimai (parduoti, pakartotinai įkeisti, refinansuoti, turto išskaidymui, projektavimui, paskirties keitimui ir pan.) išduodami per 5 d.d.	100 EUR
Kiti sutikimai (parduoti, pakartotinai įkeisti, refinansuoti, turto išskaidymui, projektavimui, paskirties keitimui ir pan.) išduodami per 2 d.d.	300 EUR
Notaro teikiamos paslaugos	Pagal atskirus notaro įkainius
Antstolio teikiamos paslaugos	Pagal atskirus antstolio įkainius
Finansavimo atšaukimo mokestis ⁵	Palūkanos už 3 mėnesius nuo sutartos sutelkti sumos.
Delspinigiai	Pagal Paskolos sutartyje ir/ar jos prieduose nurodytus delspinigius.

	Padidintos palūkanos paskolos nevykdymo atveju	10% metinių palūkanų prie svertinių palūkanų
	Skolos išieškojimo mokestis	5% nuo išieškomos sumos
	Turto realizavimo mokestis	7% nuo turto realizavimo kainos
	Įkeisto turto ekspertizės mokestis, klientui tapus nemokiam	50-200 EUR Mokamas tuo atveju, kai klientas tampa nemokiu ir reikalinga įvertinti įkeisto turto būklę. Mokesčio dydis nustatomas atsižvelgiant į turto lokaciją.
	Rezervuotų lėšų administravimo mokestis ⁶	10% nuo rezervuotos sumos
	Įsipareigojimų nevykdymo atveju, Finansuotojo Operatoriui mokamas mokestis, skaičiuojamas nuo Projekto savininko nepadengtos pagal Paskolos sutartį investicijų sumos ⁷	5% metinių palūkanų

- 1 Mokestis nustatomas atskiru susitarimu tarp Paskolos gavėjo ir Operatoriaus. Mokesčio dydis priklauso nuo paskolos gavėjui priskirto kreditingumo reitingo, įkeičiamo turto vertės, konkurencinės aplinkos, siekiamos gauti paskolos dydžio, termino ir projekto patrauklumo. Minimalus Operatoriaus mokestis – 600 EUR.
- 2 Mokestį moka Paskolos gavėjas Platformos Operatoriui, jeigu nutraukiama Paskolos sutartis dėl Paskolos gavėjo (ar prievolę užtikrinančių asmenų) įsipareigojimų nevykdymo. Tokiu atveju Platformos Operatorius patiria papildomas administravimo išlaidas.
- 3 Paskolos gavėjo Operatoriui mokamas mokestis, mokamas vieną kartą pasirašius Projekto talpinimo Platformoje ir finansavimo sąlygas.
- 4 Paskolos gavėjo Operatoriui mokamas mokestis, kuris mokamas kiekvieną kartą, kai Paskolos gavėjas pradelsia (neįvykdo ar netinkamai įvykdo) savo mokėjimą pagal savo pinigines prievoles pagal paskolos sutartį.
- 5 Finansavimo atšaukimo mokestis mokamas Paskolos gavėjui atsisakius pasirašyti Paskolos sutartį, kai Paskolos suma yra sutelkta.
- 6 Mokestį moka Paskolos gavėjas, jei panaudojamos rezervuotos lėšos bet kuriam palūkanų mokėjimui pagal grafiką dengti.
- 7 Skiriamas pradelstų Projekto savininko mokėjimų administravimui. Mokestis išskaitomas iš Projekto savininko sumokėtinų padidintų palūkanų (padidintos palūkanos paskolos nevykdymo atveju yra 10% metinių palūkanų prie svertinių palūkanų).