
PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO RENGIMO IR TIKRINIMO TVARKA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Ši UAB Crowdpear („**Bendrovė**“) pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento rengimo ir tikrinimo tvarka („**Tvarka**“) nustato:
 - 1.1.1. reikalavimus Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentui bei jo rengimui;
 - 1.1.2. procedūras, pagal kurias tikrinamas Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktos informacijos išsamumas, teisingumas ir aiškumas.
- 1.2. Tvarka taikoma rengiant bei tikrinant Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentą pagal Reglamento (EU) 2020/1503 („**Reglamentas**“) 23 str., skirtą Bendrovės administruojamos sutelktinio finansavimo platformos investuotojams.
- 1.3. Ši Tvarka parengta pagal Reglamento bei kitų Bendrovei taikytinų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

2. TVARKOJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

- 2.1. Šioje Tvarkoje vartojamos sąvokos turi žemiau nurodomas reikšmes:
 - 2.1.1. **Bendrovė** – sutelktinio finansavimo platformos UAB „Crowdpear“ operatorius, sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas UAB „Crowdpear“, juridinio asmens kodas 305888586, buveinės adresas Kareivių g. 11B, Vilnius, Lietuva;
 - 2.1.2. **Identifikatorius** – standartizuotas, nekintantis ir unikalus atitinkamo sutelktinio finansavimo pasiūlymo identifikatorius;
 - 2.1.3. **Finansuotojas (Investuotojas)** – Naudotojas, Sutelktinio finansavimo lėšomis finansuojantis Platformoje paskelbtą Projektą;
 - 2.1.4. **Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas (Dokumentas)** – pagal šios Tvarkos 1 priede pateiktą formą Projekto savininko parengtas konkretaus sutelktinio finansavimo projekto dokumentas, skirtas būsimiems Investuotojams;
 - 2.1.5. **Platforma** – Operatoriaus administruojama sutelktinio finansavimo platforma, prieinama adresu <https://crowdpear.com/>, per kurią Finansuotojai gali suteikti Sutelktinio finansavimo lėšų Projekto savininkui, finansuodami jo Projektą;
 - 2.1.6. **Projekto savininkas** – Naudotojas, kuris inicijuoja ir per Platformą paskelbia Projektą, siekdamas iš Finansuotojų pritraukti Sutelktinio finansavimo lėšų;
 - 2.1.7. **Reglamentas** – Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937;
 - 2.1.8. **Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas (PIID)** – dokumentas rengiamas ir teikiamas pagal šią Tvarką, kuriame nurodoma Tvarkoje numatyta pagrindinė informacija apie Projektą.
 - 2.1.9. **Tvarka** – ši Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento rengimo ir tikrinimo tvarka.
- 2.2. Kitos šioje Tvarkoje naudojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Reglamente ar kituose taikytinuose teisės aktuose, Platformos naudojimosi sutartyje ir (ar) kituose Platformoje skelbiamuose dokumentuose ar tarp Šalių atskirai sudarytuose tarpusavio susitarimuose. Jei kontekstas nereikalauja kitaip, Tvarkoje žodžiai vartojami vienaskaita apima ir daugiskaita vartojamus žodžius, ir atvirkščiai.

3. PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTAS BEI JAM TAIKOMI REIKALAVIMAI

- 3.1. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas visais atvejais privalo būti Projekto savininko rengiamas pagal šios Tvarkos 1 priede pateikiamą formą.
- 3.2. Informacija Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente privalo būti pateikta lengvai skaitomu būdu, kad ją galėtų suprasti taip pat ir Patirties neturintys investuotojai. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas turi būti:
 - 3.2.1. teisingas;
 - 3.2.2. aiškus;
 - 3.2.3. neklaidinantis; bei
 - 3.2.4. jame negali būti jokių išnašų, išskyrus tokias, kuriuose pateikiamos nuorodos į taikytiną teisę, įskaitant (jei aktualu) citatas.
- 3.3. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiamas Identifikatorius, kuris sudaromas šia tvarka:
 - 3.3.1. nurodomas Bendrovės ISO 17442 juridinio asmens identifikatorius (LEI kodas);
 - 3.3.2. papildomai pateikiamas kodas, sudarytas iš aštuonių skaitinių simbolių, kuriuos sugeneruoja Bendrovė ir kuris turi yra unikalus kiekvienam sutelktinio finansavimo pasiūlymui, skelbiamam Platformoje.
- 3.4. Identifikatorius nekinta atliekant nežymius Dokumento pakeitimus, atnaujinimus arba vertimus.
- 3.5. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente gali būti pateikiamos aktyvios nuorodos į kitus dokumentus, kurios papildo Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktą informaciją. Tačiau tokios aktyvios nuorodos jokių būdu negali pakeisti informacijos, privalomos pateikti Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pagal šią Tvarką bei Tvarkos 1 priedą.
- 3.6. Aktyviose Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento nuorodose pateikiama informacija turi atitikti kitose Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento dalyse pateiktą informaciją, o išoriniai ištekliai, į kuriuos pateikiama nuoroda, turi būti laisvai ir lengvai prieinami.
- 3.7. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente nurodomos pagrindinės rizikos, susijusios su konkrečiu sutelktinio finansavimo pasiūlymu. Pagrindinės rizikos rūšys, kurios turi būti Dokumente, yra nustatytos šios Tvarkos 1 priede. Tvarkos 1 priede pateikta informacija apie rizikas privalo būti papildyta atsižvelgiant į konkretų sutelktinio finansavimo pasiūlymą.
- 3.8. Rizikų, susijusių su konkrečiu sutelktinio finansavimo pasiūlymu, aprašymas turi būti susijęs su tuo konkrečiu pasiūlymu ir turi būti parengtas tik būsimų Investuotojų naudai.
- 3.9. Rizikų aprašyme nepateikiami bendri teiginiai apie investavimo riziką ir neribojama Projekto savininko ar bet kokių jo vardu veikiančių asmenų atsakomybė.
- 3.10. Finansinės ataskaitos ir kita finansinė informacija, nurodyta šios Tvarkos 1 priede, pateikiama pagal tarptautinį finansinės atskaitomybės standartą („IFRS“) arba visuotinai priimtus apskaitos principus („GAAP“).

4. PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO TIKRINIMAS

- 4.1. Kiekvieną Projekto savininko parengtą Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentą Bendrovė patikrina prieš jį paskelbiant Platformoje, tikrinant šio atitiktį išsamumo, teisingumo ir aiškumo reikalavimams.
- 4.2. Už Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento patikrą yra atsakingas Bendrovės darbuotojas, atliekantis atitinkamo Projekto savininko patikimumo vertinimą.
- 4.3. Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento tikrinimo metu atsakingas asmuo detaliai susipažįsta su dokumento turiniu bei įvertina šiuos aspektus:

- 4.3.1. ar Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas yra parengtas pagal šios Tvarkos 1 priede pateiktą formą;
 - 4.3.2. ar Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas atitinka kitus šios Tvarkos 3 skyriuje, Reglamente bei kituose taikytinuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;
 - 4.3.3. ar Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikta informacija atitinka Bendrovės turimas žinias apie konkretų Projekto savininką bei sutelktinio finansavimo projektą;
 - 4.3.4. ar visa Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikta informacija yra aiški ir suprantama;
 - 4.3.5. ar Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikta informacija yra pakankamai išsami ir nekelianti papildomų klausimų.
- 4.4. Atsakingam asmeniui nustačius bent vieną Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento trūkumą pagal nurodytus aspektus, toks Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas negali būti skelbiamas Platformoje bei privalo būti atitinkamai pakoreguotas.

5. PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO SKELBIMAS PLATFORMOJE

- 5.1. Paskelbus Platformoje atitinkamą sutelktinio finansavimo pasiūlymą, taip pat privalo būti pateiktas šio pasiūlymo Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas, parengtas ir patikrintas pagal šios Tvarkos reikalavimus.
- 5.2. Projekto savininkas privalo pranešti Bendrovei apie visus informacijos pakeitimus, kad visą sutelktinio finansavimo pasiūlymo laikotarpį Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente visuomet būtų pateikiama naujausia informacija.
- 5.3. Bendrovė iš karto praneša Investuotojams, kurie pateikė pasiūlymą investuoti ar pareiškė susidomėjimą atitinkamu sutelktinio finansavimo pasiūlymu, apie visus esminius Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktos informacijos pakeitimus.
- 5.4. Jeigu, paskelbus Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentą Platformoje, Bendrovė nustato, kad Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente esama praleistos informacijos, klaidų ar netikslumų, kurie galėtų turėti esminės įtakos numatomi investicijos grąžai, Bendrovė skubiai praneša apie tokią praleistą informaciją, klaidas ar netikslumus atitinkamam Projekto savininkui, kuris skubiai papildė arba ištaiso tą informaciją.
- 5.5. Jei šios Tvarkos 5.4 p. numatytas papildymas arba ištaisyimas skubiai neatliekamas, Bendrovė sustabdo sutelktinio finansavimo pasiūlymą iki kol nebus papildytas arba pakeistas Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas, tačiau ne ilgesniam kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpiui.
- 5.6. Bendrovė iš karto praneša Investuotojams, pateikusiems pasiūlymą investuoti ar pareiškusiems susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, apie Tvarkos 5.4 p. nurodytas aplinkybes, veiksmus, kurių ėmėsi ir vėliau imsisi Bendrovė, ir galimybę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti ar pareiškė susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu. Jeigu po 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas nepapildomas arba neištaisomas pašalinant visus nustatytus netikslumus, sutelktinio finansavimo pasiūlymas turi būti atšaukiamas.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Už Tvarkos tinkamą įgyvendinimą ir kontrolę atsako Bendrovės vadovas.
- 6.2. Šios Tvarkos pakeitimai ir (ar) papildymai įsigalioja kitą dieną nuo jų priėmimo dienos, jeigu nėra nurodyta kita įsigaliojimo data.

- 6.3. Bendrovės vadovas privalo užtikrinti, kad Bendrovės darbuotojai būtų laiku informuojami apie Tvarkos pakeitimus ir (ar) papildymus.
- 6.4. Su šia Tvarka bei jos pakeitimais Bendrovės darbuotojai supažindinami Bendrovės nustatyta tvarka

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO FORMA

Šis sutelktinio finansavimo pasiūlymas nėra nei patikrintas, nei patvirtintas Lietuvos banko arba Europos vertybinių popierių ir rinkų institucijos (ESMA).

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.

Investuodami jūs prisiimate visą riziką už šią investiciją, taip pat dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką.

Rizikos perspėjimas

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje 2014/49/ES (*). Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB (**).

Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.

Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynujų pajamų.

* 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).

** 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

Ikisutartinis svarstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams¹

Patirties neturintiems investuotojams suteikiamas svarstymo laikotarpis, per kurį jie bet kada gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba pareikšti susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, nenurodydami priežasties ir nepatirdami neigiamų pasekmių.

Svarstymo laikotarpis prasideda tuo metu, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba praneša apie savo susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	Pasiūlymo identifikatorius, kaip nurodyta Tvarkos 3.3 p.
Projekto savininkas ir projekto pavadinimas	
Pasiūlymo tipas ir finansinės priemonės tipas	
Siekiamą suma	Sutelktinio finansavimo pasiūlymu siekiama pritraukti suma ir valiuta, įskaitant ekvivalentinę vertę eurais ir valiutos kurso datą, jei sutelktinio finansavimo pasiūlyme numatyta valiuta ne eurais.
Terminas	Data, kurią pasiūlymas bus uždarytas potencialiems investuotojams.

Dalis A: Informacija apie projekto savininką ir projektą

(a)	Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas²
-----	---

¹ Operatorius visus Investuotojus (Finansuotojo) laiko nepatyrusiais, išskyrus atvejus, kai Investuotojas raštu kreipėsi į Operatorių ir atlikus patikrinimą buvo priskirtas Patirties turinčio Investuotojo (Finansuotojo) kategorijai.

² Nepažeidžiant pareigos pateikti šioje skiltyje nustatytą informaciją, projekto savininkas taip pat gali įtraukti savo logotipą į šią skiltį

	<p>[Užpildykite šią skiltį įtraukdami toliau nurodytą informaciją, jei taikoma]</p> <p>Tapatybė: Projekto savininko pavadinimas, įsteigimo/registracijos šalis ir registracijos numeris.</p> <p>Teisinė forma: Teisinė forma.</p> <p>Kontaktiniai duomenys: Interneto tinklapis, registruotos buveinės adresas, el. pašto adresas ir telefono numeris.</p> <p>Nuosavybė: Paskutinio nuosavybės pasikeitimo data ir trumpas i) projekto savininko ir ii) jei reikia, projekto nuosavybės struktūros aprašymas. Šią informaciją galima pateikti diagramos forma³.</p> <p>Valdymas: Trumpas projekto savininko valdymo organų aprašymas. Jei įmanoma ir manoma, kad reikia, gali būti įtraukta nuoroda į valdymo organų narių gyvenimo aprašymus.</p>
(b)	<p>Atsakomybė už informaciją, pateiktą šiame Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente</p> <p>Projekto savininkas pareiškia, kad, jo žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista bei nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Už šio Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą atsakingas projekto savininkas.</p> <p>[Užpildykite šią skiltį nuroydamis fizinius ir juridinius asmenis, kurie pagal nacionalinę teisę yra atsakingi už pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktą informaciją. Jei tai fiziniai asmenys, pvz., projekto savininko administracijos, valdymo ir (arba) priežiūros organų nariai, nurodykite jų vardus ir pavardes bei pareigas. Jei tai juridiniai asmenys, nurodykite jų pavadinimus ir registruotas buveines]</p> <p>„Kiekvieno iš pirmiau minėtų asmenų pareiškimas pagal Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EU) 2020/1503⁴ 23 str. 9 d. dėl jų atsakomybės už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente, yra pateikiamas kaip [šio dokumento [A] priedas⁵]“.</p>
(c)	<p>Pagrindinė projekto savininko veikla: prekės ir paslaugos, kurias parduoda projekto savininkas</p> <p>Trumpas projekto savininko dabartinės pagrindinės veiklos pobūdžio ir verslo pasiekimų aprašymas, įskaitant, jei reikia, trumpą strategijos ir sukurtos pridėtinės vertės pristatymą.</p>
(d)	<p>Nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas</p> <p>Jei įmanoma, pateikiama nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas.</p> <p>Jei finansinės ataskaitos buvo audituotos, taip pat gali būti pateikiama nuoroda į atitinkamą (-as) audito ataskaitą (-as).</p> <p>Jei naujausių finansinių ataskaitų nėra, tai turi būti aiškiai nurodyta. Tokio neprieinamumo priežastys taip pat gali būti nurodytos. Jei naujausių finansinių ataskaitų nėra, vietoj jos gali būti pateikiama nuoroda į naujausių projekto savininko balansą, jei toks yra prieinamas.</p> <p>Jei tarp projekto savininko ir investuotojų yra SPV, pirmiau nurodyta informacija gali būti pateikta ir apie SPV.</p>
(e)	<p>Pagrindiniai metiniai projekto savininko finansiniai skaičiai ir rodikliai per pastaruosius trejus metus</p> <p>Pagrindiniai metiniai finansiniai skaičiai ir rodikliai, tokie kaip:</p> <ol style="list-style-type: none"> apyvarta; metinis grynasis pelnas; visas turtas; bendrosios, veiklos ir grynojo pelno maržos; grynoji skola; skolos ir nuosavybės santykis; greitai likvidumo rodiklis; skolos aptarnavimo padengimo koeficientas; EBITDA; nuosavybės grąža; ilgalaikio nematerialiojo turto ir viso turto santykis.
(f)	<p>Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindines ypatybes</p>

³ Pavyzdžiui, jei projekto savininkas yra grupės dalis, diagramoje gali būti parodyta grupės struktūra ir projekto savininko padėtis grupėje.

⁴ 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EU) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937, OJ L 347, 20.10.2020, p. 1

⁵ Kiekvieno atsakingo asmens pareiškimas turi atitikti Reglamento (EU) 2020/1503 23 str. 9 d.

	Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo paskirtį ir pagrindines ypatybes bei numatomą surinktų lėšų panaudojimą.
--	---

Dalis B: Pagrindinės sutelktinio finansavimo proceso ypatybės ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos

(a)	<p>Minimalus [pritraukiamas tikslinis kapitalas] arba [pasiskolinamos tikslinės lėšos] viename sutelktinio finansavimo pasiūlyme [Suma ir valiuta] Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui, skaičius</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pasiūlymo tipas ir siūlomi instrumentai</th> <th>Užbaigimo data</th> <th>Suma [surinkta/pasiskolinta] ir tikslinė suma (įskaitant euro ekvivalentą ir valiutos keitimo kurso datą, jei valiuta yra ne euras)</th> <th>Kita reikšminga informacija, jei yra</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pasiūlymo tipas ir siūlomi instrumentai	Užbaigimo data	Suma [surinkta/pasiskolinta] ir tikslinė suma (įskaitant euro ekvivalentą ir valiutos keitimo kurso datą, jei valiuta yra ne euras)	Kita reikšminga informacija, jei yra				
Pasiūlymo tipas ir siūlomi instrumentai	Užbaigimo data	Suma [surinkta/pasiskolinta] ir tikslinė suma (įskaitant euro ekvivalentą ir valiutos keitimo kurso datą, jei valiuta yra ne euras)	Kita reikšminga informacija, jei yra						
(b)	<p>Galutinis terminas [tiksliniam kapitalui, kurį reikia pritraukti] arba [skolintinoms tikslinėms lėšos] pasiekti: [Data, kurią pasiūlymas bus uždarytas potencialiems investuotojams]</p>								
(c)	<p>Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino [tikslinis kapitalas nebus pritrauktas] arba [nepasiskolintos tikslinės lėšos] Informacija apie pasekmes, susijusias su sutelktinio finansavimo procesu ir investuotojų dalyvavimu, jei sutelktinio finansavimo pasiūlymas nepasiekia numatytos minimalios sumos, pvz.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ar būtų atšauktas sutelktinio finansavimo pasiūlymas ir investuotojų įsipareigojimai; • ar investuotojų sumokėtos sumos bus gražintos ir, jei taip, kokiomis sąlygomis ir kada; • ar investuotojai nepatirs mokesčių ar išlaidų, jei pasiūlymas nepasieks numatytos sumos. 								
(d)	<p>Didžiausia galima pasiūlymo suma, kai ji skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų], nurodytų (a) punkte Maksimali pasiūlymo suma ir valiuta (įskaitant euro ekvivalentą, jei valiuta ne euras), jei tokia suma skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų].</p>								
(e)	<p>Projekto savininko sutelktinio finansavimo projektui skirtų nuosavų lėšų suma Informacija, ar pagrindiniai akcininkai arba projekto savininko valdymo, priežiūros ar administravimo organų nariai investavo į siūlomas priemones, jas pasirašė arba įsipareigojo investuoti į siūlomas priemones, ir jų suma, įskaitant procentą nuo pasiūlymo tikslinės sumos</p>								
(f)	<p>Projekto savininko kapitalo ar paskolų, susijusių su sutelktinio finansavimo pasiūlymu, sudėties pakeitimas Pakeitimų, dėl kurių pasikeis projekto savininko kapitalo sudėtis ir įsiskolinimas dėl sutelktinio finansavimo pasiūlymo, aprašymas.</p>								

Dalis C: Pagrindinės rizikos rūšys

<p>Pagrindinių rizikų aprašymas Užbaikite šią skiltį apibūdindami pagrindines rizikas, susijusias su sutelktinio finansavimo projektu, atsižvelgdami į toliau nurodytas pagrindines rizikos rūšis. Toliau pateiktas pagrindinių rizikų rūšių sąrašas nėra baigtinis. Bet kokia kita esminė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis taip pat aprašomos šioje C dalyje.</p> <p>1 rūšis – projekto rizika Rizika, būdinga projektui ir dėl kurios projektas gali žlugti. Ši rizika gali būti susijusi su, be kita ko: (i) projekto priklausomybėmis, tokiomis kaip finansavimas, teisinė priklausomybė, licencijavimas, autorių teisės; ii) nepalankių scenarijų, turinčių neigiamą poveikį, atsiradimas; iii) (technologinė) konkurentų arba konkurencingų produktų plėtra; arba iv) rizika, kylanti iš projekto savininko.</p>

2 rūšis – sektoriaus rizika

Rizika, būdinga konkrečiam sektoriui. Tokią riziką gali sukelti, pavyzdžiui, pasikeitusios makroekonominės aplinkybės, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame veikia sutelktinio finansavimo projektas, ir priklausomybė nuo kitų sektorių.

Projekto sektorius aprašomas naudojant Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EC) 1893/2006⁶ 2 str. 1 d. a p. aprašytą taksonomiją (t. y. pirmasis klasifikacijos lygis).

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Rizika, kad projektui ar projekto savininkui gali būti iškelta bankroto ar kitokia nemokumo byla, ir kiti su projektu ar projekto savininku susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų.

Tokią riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet neapsiribojant: (žymų) makroekonominių aplinkybių pasikeitimą, netinkamą valdymą, patirties stoką, sukčiavimą, verslo tikslo neatitinkantį finansavimą, nesėkmingą produkto pristatymą rinkai, grynujų pinigų trūkumą.

4 rūšis – mažesnės gražos, vėluojančios gražos arba jokios gražos rizika

Rizika, kad graža bus mažesnė nei tikėtasi, vėluojanti arba kad projektas neužtikrins kapitalo ar palūkanų.

5 rūšis – platformos gedimo pavojus

Rizika, kad sutelktinio finansavimo platforma laikinai arba visam laikui negalės teikti savo paslaugų.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Rizika, kad investuotojai negalės parduoti savo investicijų.

7 rūšis – kita rizika

Rizika, kurios, inter alia, negali kontroliuoti projekto savininkas, pvz., politinė ir reguliavimo rizika.

Papildomos rizikos susijusios su projekto finansavimu:

- **Konkurencijos rizika.** Paskolos gražinimas priklauso nuo projekto savininko gebėjimo konkuruoti su kitais NT plėtotėjais.
- **NT vertės kitimo rizika.** Projekto sėkmė ir paskolos gražinimas susiję su nekilnojamojo turto paklausa ir gyvenamosios paskirties objektų rinkos konjunkture.
- **Statybų kaštų rizika.** Bet kuriuo momentu statybų kaštai rinkoje gali išaugti.
- **Apyvartinių lėšų trūkumas.** Turto pardavimo procesui užtrukus ilgiau nei suplanuota / paskolos gavėjui pritrūkus apyvartinių lėšų projekto statyba gali užtrukti ilgiau nei planuojama.
- **Turto pardavimo rizika.** Pardavimui vykstant lėčiau nei planuota, projekto savininkas gali nespėti laiku gražinti paskolos.
- **Turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo rizika dėl bet kokių įvykių.** Rizika, kai turtas sugadinamas, sunaikinamas ar prarandamas dėl gamtos ar stichinių nelaimių, tyčinės ar netyčinės žmogaus veiklos.
- **Projekto nesuvaldymo rizika.** Projekto savininkas tuo pačiu metu vysto kelis skirtingus projektus.
- **Geopolitinė rizika.** 2022 m. vasario mėn. prasidėjusios Rusijos karinės invazijos į Ukrainą sukelta geopolitinė krizė Europoje itin padidino ekonominį neapibrėžtumą ir išorės aplinkos nestabilumą. Dėl karo veiksmų auga energijos ir kitų žaliavų kainos, kas gali turėti įtakos sėkmingam projekto vystymui.
- **Objekto pridavimo rizika.** Projekto savininkas gali susidurti su sunkumais priduodant turtą Registrų centre, dėl ko objekto pardavimas gali užtrukti.
- **Turto likvidumo rizika.** Atsiranda turtui esant mažiau likvidžioje vietovėje, arba esant mažiau paklausiai turto paskirčiai.
- **Gautinos gražos iš namo sumažėjimo rizika.** Atsiranda sumažėjus planuojamoms pajamoms iš turto nuomos.
- **Turto užimtumo sumažėjimo rizika.** Nuomojant turtą, neplanuotai nutrūkus turto nuomos sutarčiai, atsiranda rizika, kad bus gaunama mažiau pajamų kol turtas nebus vėl išnuomotas.

⁶ 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EC) 1893/2006 nustatantis statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiantis Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 bei tam tikrus EB reglamentas dėl konkrečių statistikos sričių, OJ L 393, 30.12.2006, p. 1.

Dalis D: Informacija, susijusi su priimtinių užtikrinimo priemonių sutelktinio finansavimo tikslais siūlymu

(a)	Bendras siūlomų priimtinių užtikrinimo priemonių sutelktinio finansavimo tikslais kiekis ir tipas Privalu nurodyti bent šią informaciją: (a) siūlomų finansinių priemonių tipo ir klasės aprašymas; (b) kai taikytina, siūlomų finansinių priemonių skaičius, nominali vertė, valiuta ir terminas; (c) santykinė priemonės savininko reikalavimo patenkinimo eilė emitento kapitalo struktūroje esant emitento nemokumo atvejui, įskaitant informaciją apie vertybinių popierių eiliškumą ir subordinaciją, kai taikytina.
(b)	Pasirašymo kaina Siūlomų [priimtinių priemonių sutelktinio finansavimo tikslais] kaina. Kai taikytina, šioje dalyje taip pat turi būti nurodomas mažiausias galimas vieno investuotojo pasirašomų finansinių priemonių skaičius.
(c)	Ar yra galimybė pasirašyti daugiau finansinių priemonių ir kaip jos tokiu atveju yra paskirstomos
(d)	Pasirašymo ir atsiskaitymo tvarka Šioje skiltyje turi būti nurodoma aiški finansinių priemonių pasirašymo tvarka, įskaitant pasirašymo kainos sumokėjimo tvarką, terminą ir būdą. Esant poreikiui, šioje skiltyje gali būti pateikiama nuoroda į pasirašymo procedūrą ir kitus nurodymus.
(e)	[perleidžiamų vertybinių popierių] arba [priimtinių priemonių sutelktinio finansavimo tikslais] saugojimas ir perleidimas investuotojams Šioje skiltyje turėtų būti nurodoma: 1) tiksli finansinių priemonių perleidimo data (jeigu toks įsipareigojimas negali būti nustatomas, tai yra nurodoma vėliausia galima perleidimo data) ir atitinkamų finansinių priemonių perleidimo procedūra (įskaitant tokių finansinių priemonių užtikrinimą), ir 2) emitento ar jo atstovo vardas ir kontaktiniai duomenis (įskaitant, el. pašto adresą). Jei sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas saugojimo paslaugų neteikia, tai turi būti aiškiai nurodyta. Šioje skiltyje nurodoma saugotojo tapatybė, registracija ir kontaktiniai duomenys. Turi būti paminėta, ar investuotojas turi mokėti saugotojui kokį nors mokestį.
(f)	Informacija, susijusi su garantija arba užstatu, kuriuo užtikrinama investicija (jei taikoma) (i) Ar [garantas] arba [įkaito davėjas] yra juridinis asmuo? (ii) [garanto] arba [įkaito davėjo] tapatybė, teisinė forma ir kontaktiniai duomenys (iii) informacija apie [garantijos] arba [užstato] pobūdį ir sąlygas (įskaitant jos eiliškumą)
(g)	Informacija, susijusi su įsipareigojimu išpirkti [perleidžiamuosius vertybinius popierius] arba [priimtinas priemones sutelktinio finansavimo tikslais] (jei taikoma) Išpirkimo susitarimo aprašymas Šioje skiltyje pateikiama aiški ir glausta informacija apie visus išpirkimo įsipareigojimus. Jei reikia, išsamesnė informacija gali būti pateikta naudojant nuorodą. Atpirkimo laikotarpis Dalyvavimo išpirkime sąlygų aprašymas (įskaitant visus taikomus terminus).
(h)	Informacija apie palūkanų normas ir terminus Ši skiltis taikoma ne nuosavybės perleidžiamiems vertybiniams popieriams (pvz., obligacijoms) arba mišrioms priemonėms (pvz., obligacijoms, konvertuojamoms į akcijas). Nominali palūkanų norma: Aiškiai nurodoma nominali palūkanų norma per metus. Be to, šioje skiltyje pateikiamas trumpas apskaičiavimo metodo paaiškinimas arba nuoroda į sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo svetainę, kurioje pateikiamas toks paaiškinimas. Metinė palūkanų norma atskleidžiama dviejų skaičių po kablelio tikslumu ir tokiu pageidaujamu formatu: „[...] % per metus (skaičiuojama pagal [nurodyti taikytiną skaičiavimo metodą])“; arba, kai palūkanų norma yra kintama, trumpa informacija apie pagrindinius palūkanų normą lemiančius veiksnius (pvz., EURIBOR plus X%) ir jos apskaičiavimą.

	<p>Data, nuo kurios pradedamos mokėti palūkanos:</p> <p>Palūkanų mokėjimo terminai:</p> <p>Išpirkimo data (įskaitant tarpinius mokėjimus, jei taikoma):</p> <p>Taikomas pelningumas:</p> <p>Pajamingumas apskaičiuojamas kaip metinė norma taikant metodą, naudojamą apskaičiuojant metinę nominalią palūkanų normą, ir pateikiamas dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Taip pat trumpai turi būti atskleistos pagrindinės prielaidos, kuriomis grindžiamas pelningumo apskaičiavimas.</p>
--	---

Dalis E: Informacija apie specialios paskirties subjektus (SPV)

(a)	<p>Ar SPV yra tarp projekto savininko ir investuotojo?</p> <p>Taip/ne</p>
(b)	<p>SPV kontaktiniai duomenys</p> <p>Jei atsakymas į pirmiau pateiktą klausimą yra „taip“, šioje skiltyje nurodoma SPV tapatybė, teisinė forma ir registruota buveinė.</p>

Dalis F: Investuotojų teisės

[Pagal Reglamento (ES) 2020/1503 23 str. 7 d., priimtinių priemonių sutelktinio finansavimo tikslais atveju, kai pagal F dalį reikalaujama informacija viršija vieną A4 formato popieriaus lapo pusę, jei ji atspausdinta, likusi dalis turi būti pateikta priede, pridedamame prie pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento]

(a)	<p>Pagrindinės teisės, susijusios su [perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais] arba [priimtinomis priemonėmis sutelktinio finansavimo tikslais]</p> <p>Trumpas pagrindinių teisių, susijusių su priemonėmis, aprašymas, sugrupuotas pagal tipus, tokius kaip:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) teisės į dividendus; b) balsavimo teisės; c) prieigos prie informacijos teisės; d) pirmumo teisės į pasiūlymus dėl tos pačios klasės priemonių pasirašymo; e) teisė į dalį emitento pelno; f) teisė pasidalyti bet koku pertekliumi likvidavimo atveju; g) išpirkimo teisės; h) konvertavimo teisės; i) bendros pasitraukimo teisės įvykus operaciniam įvykiui (t. y. pasikeitus valdymui, pasikeitus žyma). <p>Gali būti įtraukta nuoroda į projekto savininko steigimo dokumentus ir (arba) kitus susijusius teisinius dokumentus kartu su nuorodomis į atitinkamus straipsnius arba skyrių numerius.</p>
(b) ir (c)	<p>Apribojimai, kurie taikomi priimtinoms priemonėms sutelktinio finansavimo tikslais, ir priemonių perleidimo apribojimai.</p> <p>Šioje skiltyje aprašomas bet koks akcininkų susitarimas arba kitas susitarimas, užkertantis kelią arba bet kuriuo atveju ribojantis priemonių perleidimą, pvz., sąlygos, ribojančios teisę parduoti priemones (pvz., patvirtinimo sąlygos arba laikino neatskiriamumo sąlygos).</p> <p>Šioje skiltyje taip pat aprašomi kiti apribojimai, kurie taikomi priemonėms, pvz., bet kokia priverstinio disponavimo sąlyga (pvz., išimty, atpirkimo sąlygos, bendro pasitraukimo įsipareigojimas pasikeitus kontrolei, <i>drag-along</i> teisės), konkrečiai nurodant finansines tokio perleidimo sąlygas.</p>
(d)	<p>Investuotojo galimybės pasitraukti iš investicijos</p> <p>Nuo Projekto visiško sufinansavimo momento yra praėjęs 4 (keturių) dienų laikotarpis, kuris yra skiriamas patirties neturintiems investuotojams (Finansuotojams/Paskolos davėjams) kaip ikisutartinis apmąstymo laikotarpis, per kurį patirties neturintys investuotojai (Finansuotojai/Paskolos davėjai) turi teisę atšaukti savo pasiūlymą finansuoti Projektą.</p>

(e)	<p>Nuosavybės priemonių atveju kapitalo ir balsavimo teisių paskirstymas prieš ir po kapitalo padidrinimo, kylančio iš siūlymo (darant prielaidą, kad bus pasirašyti visos priimtinos priemonės sutelktinio finansavimo tikslais)</p> <p>Pateikiant kapitalo ir balsavimo teisių paskirstymą prieš ir po kapitalo padidrinimo, kylančio iš siūlymo, apie kiekvieną įstatinio kapitalo klasę turi būti nurodyta ši informacija:</p> <p>a) visas emitento įstatinis kapitalas;</p> <p>b) išleistų ir visiškai apmokėtų akcijų ir išleistų, bet ne visiškai apmokėtų akcijų skaičius; ir</p> <p>c) vienos akcijos nominali vertė arba tai, kad akcijos neturi nominalios vertės.</p> <p>Jeigu yra akcijų, kurios neatspindi kapitalo, nurodykite tokių akcijų skaičių ir pagrindines savybes.</p>
-----	---

Dalis G: Su paskolomis susiję atskleidimai

(a)	<p>Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos esminės sąlygos</p>
(b)	<p>Taikomos palūkanų normos arba, kai taikoma, kita kompensacija investuotojui</p> <p>Aiškiai nurodomos taikomos palūkanų normos per metus. Be to, šioje skiltyje pateikiamas trumpas apskaičiavimo metodo paaiškinimas arba nuoroda į sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo svetainę, kurioje pateikiamas toks paaiškinimas.</p> <p>Metinės palūkanų normos atskleidžiamos dviejų skaičių po kablelio tikslumu ir tokiu pageidaujamu formatu: „[...]“ per metus (skaičiuojamos už kiekvieną kalendorinę dieną pagal faktinį Paskolos sumos likutį, laikant, kad metuose yra 360 dienų ir dvylika 30-ies dienų mėnesių)</p>
(c)	<p>Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užstato davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą</p>
(d)	<p>Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas</p> <p>Palūkanos mokamos kas ketvirtį, grafikas suformuojamas ir investuotojams pateikiamas po projekto sufinansavimo platformoje.</p> <p>Galimas išankstinis grąžinimas. Šiuo atveju sąlygos numatomos paskolos sutartyje:</p> <p><i>Paskolos sumą ar bet kurią jos dalį grąžinant anksčiau šioje Paskolos sutartyje nustatytos Paskolos sumos ar jos dalies grąžinimo įmokos (-ų) sumokėjimo datos, Paskolos gavėjas turi sumokėti Platformai papildomą ... proc. administravimo mokesį už išankstinį paskolos grąžinimą, skaičiuojamą nuo grąžinamos Paskolos sumos dalies. Išankstiniu grąžinimu taip pat laikomas ir Paskolos refinansavimas. Mokestis netaikomas, kai iki Paskolos termino likę mažiau nei 14 d.</i></p> <p><i>Grąžinant Paskolos sumą ar jos dalį anksčiau laiko, bendrai Palūkanos už tą dalį mokamos ne mažiau kaip už 3 (tris) mėnesius, bet ne daugiau nei už visą konkrečios Paskolos sumos dalies laikotarpį (t. y. skaičiuojama ne ilgiau, nei Paskolos sumos ar jos dalies grąžinimo įmokos (-ų) sumokėjimo data).</i></p> <p><i>Grąžinant visą Paskolos sumą sumokamos paskaičiuotos Palūkanos, ir Išankstinio grąžinimo administravimo mokesčiai, neapmokėti Platformos mokesčiai, Kompensacinės palūkanos, Delspinigiai, kitos sumos, kurias Paskolos gavėjas privalo sumokėti.</i></p>
(e)	<p>Bet koks projekto savininko kredito sutarčių nevykdymas per pastaruosius penkerius metus</p> <p>[Šioje skiltyje taikoma įsipareigojimų neįvykdymo apibrėžtis, pateikta Deleguotojo reglamento (ES) [...] [RTS 5] 1 str.]</p>
(f)	<p>Paskolos administravimas (įskaitant situacijas, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų)</p> <p>Šiame skirsnyje nurodomas subjektas (įskaitant juridinį pavadinimą, registracijos numerį ir registracijos vietą, registruotą buveinę ir kontaktinius duomenis), atsakingas už paskolos administravimą, ir pateikiama trumpa informacija apie jos administravimo politiką, kurioje turi būti informacija apie procedūras, kurių imamasi tuo atveju, jei įsipareigojimai pagal paskolą neįvykdomi. Gali būti pateikiama nuoroda į atitinkamą puslapį arba dokumentą, kuriame yra išsamūs administravimo politikos.</p> <p>Paskolą aptarnauja platformos operatorius Sutelktinio finansavimo platforma UAB Crowdpear.</p>

Įsipareigojimo nevykdymo atveju vadovaujamosi [Sutelktinio finansavimo platformos UAB Crowdpear Neįvykdytų įsipareigojimų valdymo tvarka](#)

Dalis H: Mokesčiai, informacija ir skundai

(a)	<p>Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas (įskaitant administracines išlaidas, atsirandančias parduodant priimtinas priemones sutelktinio finansavimo tikslais)</p> <p><i>Šioje sekcijoje pateikiami visi tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai, komisiniai, sąnaudos, kuriuos investuotojas patyrė dėl jo investicijų ir pasitraukimo iš investicijos.</i></p> <p>Sutelktinio finansavimo platforma UAB Crowdpear mokesčių susijusių su investuotojų investicijomis netaiko, išskyrus reikalavimo teisės perleidimo atveju.</p> <p>Reikalavimo teisės perleidimas yra apibrėžtas Sutelktinio finansavimo platformos UAB Crowdpear Reikalavimo teisės perleidimo sutartyje, bei įkainiuose, pagal kurias numatomos reikalavimo teisės perleidimo sąlygos ir vienkartinis 2% mokestis mokamas Operatoriui.</p> <p>Toliau pateiktoje lentelėje nurodyti investuotojui taikomi mokesčiai eurais yra pagrįsti hipotetine 10,000 eurų investicija pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.</p> <table border="1" data-bbox="280 709 1533 1050"> <thead> <tr> <th colspan="2">Mokesčiai, įkainiai ir kitos išlaidos</th> <th>Hipotetinė 10,000 eurų investicijos suma</th> <th>% nuo visos investicijų sumos</th> <th>Aprašymas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nuolatiniai</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Papildomi</td> <td>Antrinės rinkos sandorio mokestis</td> <td>200 EUR</td> <td>2%</td> <td>Platformos taikomas 2% reikalavimo teisės perleidimo mokestis nuo pardavimo sumos automatiškai nuskaitomas pardavimo momentu.</td> </tr> </tbody> </table>	Mokesčiai, įkainiai ir kitos išlaidos		Hipotetinė 10,000 eurų investicijos suma	% nuo visos investicijų sumos	Aprašymas	Nuolatiniai	-	-	-	-	Papildomi	Antrinės rinkos sandorio mokestis	200 EUR	2%	Platformos taikomas 2% reikalavimo teisės perleidimo mokestis nuo pardavimo sumos automatiškai nuskaitomas pardavimo momentu.
Mokesčiai, įkainiai ir kitos išlaidos		Hipotetinė 10,000 eurų investicijos suma	% nuo visos investicijų sumos	Aprašymas												
Nuolatiniai	-	-	-	-												
Papildomi	Antrinės rinkos sandorio mokestis	200 EUR	2%	Platformos taikomas 2% reikalavimo teisės perleidimo mokestis nuo pardavimo sumos automatiškai nuskaitomas pardavimo momentu.												
(b)	<p>Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką</p> <p>Papildoma informacija apie projektą ir projekto savininką pateikiama platformoje prie projekto aprašymo</p>															
(c)	<p>Kaip ir į ką investuotojas gali kreiptis su skundu dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio</p> <p>Apibendrintai pateikiama ši informacija:</p> <p>(a) veiksmai, kurių reikia imtis pateikiant skundą dėl investicijos arba projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio;</p> <p>(b) nuoroda į atitinkamą tinklalapį ir tokių skundų formą;</p> <p>(c) naujausią svetainę arba el. pašto adresą, kuriuo galima pateikti tokius skundus.</p> <p>Norėdami pateikti nusiskundimą dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio, galite pateikti skundą el. paštu info@crowdpear.com.</p> <p>Skundai nagrinėjami vadovaujantis Sutelktinio finansavimo platformos UAB Crowdpear Skundų nagrinėjimo tvarka</p>															