

## PROJEKTŲ SAVININKŲ PATIKIMUMO VERTINIMO TAISYKLĖS

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. UAB Crowdpear („**Bendrovė**“) projektų savininkų patikimumo vertinimo taisyklės („**Taisyklės**“) nustato reikalavimus siekiant įvertinti projektų savininkų patikimumą, įskaitant projektų savininkų reputacijos ir kreditingumo vertinimo kriterijus.
- 1.2. Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos sutelktinio finansavimo įstatyme, nebent Taisyklėse detalizuojama kitaip.
- 1.3. Taisyklės yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos sutelktinio finansavimo įstatymu ir jį lydinčiais įgyvendinamaisiais teisės aktais.
- 1.4. Bendrovė patvirtina, įgyvendina ir palaiko tinkamas bei veiksmingas priemones, procesus ir metodus, užtikrinančius, kad šių Taisyklių būtų nuolat laikomasi. Bendrovė turi imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta Bendrovės platformos panaudojimo nusikalstamais tikslais.

### 2. SĄVOKOS

- 2.1. Jei kontekstas nereikalauja kitaip, šiose Taisyklėse didžiosiomis raidėmis vartojamos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:
  - 2.1.1. **Bendrovė** – UAB Crowdpear, juridinio asmens kodas 305888586, buveinės adresas Kareivių g. 11B, Vilnius;
  - 2.1.2. **Platforma** – Bendrovės administruojama informacinė sistema, kurią naudojant vykdomas sutelktinis finansavimas;
  - 2.1.3. **Dalyvis** – Projekto savininko dalyvis, kuriam tiesiogiai ar netiesiogiai priklausančių balsavimo teisių arba įstatinio kapitalo dalis yra lygi arba viršija 20 procentų arba kuris gali daryti tiesioginį ir (arba) netiesioginį lemiamą poveikį Projekto savininkui;
  - 2.1.4. **Projekto savininkas** arba **Klientas** – asmuo, inicijuojantis Projektą, kurį Bendrovė per Bendrovės platformą paskelbia finansuotojams;
  - 2.1.5. **Įstatymas** – Lietuvos Respublikos sutelktinio finansavimo įstatymas;
  - 2.1.6. **Patikimumo vertinimas** – Bendrovės atliekamas Projekto savininko reputacijos ir kreditingumo vertinimas;
  - 2.1.7. **Priežiūros institucija** – Lietuvos bankas;
  - 2.1.8. **Projektas** – verslo, profesinėms, mokslo, tiriamosioms ir kitoms reikmėms, išskyrus vartojimą, tenkinti parengtas ir Bendrovės platformoje paskelbtas projektas, kuriam įgyvendinti Projekto savininkas siekia pritraukti sutelktinio finansavimo lėšų;
  - 2.1.9. **Taisyklės** – šis dokumentas;
  - 2.1.10. **Vertintojas** – Vadovo įsakymu paskirtas Bendrovės darbuotojas, kuris atlieka šiose taisyklėse numatytus reputacijos ir kreditingumo vertinimus.

### 3. REPUTACIJOS VERTINIMO KRITERIJAI IR TVARKA

- 3.1. Vertindama reputaciją Bendrovė kreipiasi į Projekto savininką siekdama įvertinti informaciją apie Projekto savininko vadovą ir jo Dalyvius. Jeigu Projekto savininkas yra fizinis asmuo (verslininkas), renkama ir vertinama informaciją apie patį Projekto savininką.
- 3.2. Projekto savininko reputacijos vertinimo tikslais prašoma pateikti informacija pateikiama standartizuota forma, užpildant šių Taisyklių Priede Nr. 1 numatytą anketą. Esant poreikiui, Vertintojas gali paprašyti Projekto savininko ir papildomos reputacijos vertinimui reikalingos informacijos.
- 3.3. Vertinant reputaciją laikoma, kad ji yra tinkama, jei nėra priešingą informaciją pagrindžiančių įrodymų ir nėra pagrįstos priežasties abejoti asmens reputacija.
- 3.4. Vertinant reputaciją vertinamos šios aplinkybės:
  - 3.4.1. ar Projekto savininkas atitinka Įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytas sąlygas;

- 3.4.2. ar yra duomenų, patvirtinančių, kad vertinamas asmuo nevykdo ar nevykdė kreditorinių įsipareigojimų;
  - 3.4.3. ar yra ir (arba) yra buvę civilinių ieškinių, administracinių arba baudžiamųjų bylų, investicijų arba prisiimtos rizikos ir paimtų paskolų, galinčių turėti reikšmingą įtaką asmens finansiniam patikimumui;
  - 3.4.4. ar yra kitų Taisyklių Priede Nr. 3 nurodytų neigiamos reputacijos veiksnių.
- 3.5. Siekdamas įvertinti Projekto savininko reputaciją Vertintojas:
- 3.5.1. privalo surinkti ir įvertinti informaciją apie Projekto savininko vadovą ir jo Dalyvius, kuriems tiesiogiai ar netiesiogiai priklausančių balsavimo teisių arba įstatinio kapitalo dalis yra lygi arba viršija 20 procentų arba kuris gali daryti tiesioginį ir (arba) netiesioginį lemiamą poveikį projekto savininkui. Jeigu Projekto savininkas yra fizinis asmuo (verslininkas), renkama ir vertinama informaciją apie patį Projekto savininką.
  - 3.5.2. surinkus ir įvertinus pagal šių Taisyklių 3.5.1 p. gautus ir surinktus duomenis, prieš skelbdamas projektą Bendrovės platformoje visais atvejais turi turėti pakankamą pagrindą manyti, kad visi Taisyklių 3.5.1 punkte išvardyti asmenys tenkina visus minimalius reputacijos vertinimo kriterijus, t. y., kad Taisyklių 3.5.1 punkte išvardyti asmenys:
    - 3.5.2.1. neatitinka Įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytų sąlygų, t. y. būtina įsitikinti, kad Projekto savininkas, jo vadovai ir (ar) Dalyviai nėra pripažinti kaltais padarę nusikaltimą ar baudžiamąjį nusižengimą, susijusį su pinigų plovimu ar teroristų finansavimu, sunkų, labai sunkų nusikaltimą arba nusikaltimą ar baudžiamąjį nusižengimą nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai ar juos atitinkančias nusikalstamas veikas pagal kitų valstybių baudžiamuosius įstatymus, jeigu jų teistumas nėra išnykęs arba nėra praėję 3 metai nuo teismo nuosprendžio, kuriuo toks asmuo yra pripažintas kaltu dėl nurodytų nusikalstamų veikų, įsiteisėjimo;
    - 3.5.2.2. neatitinka kitų Taisyklių Priede Nr. 3 numatytų sąlygų, kurioms esant automatiškai laikoma, jog Projekto savininko reputacija negali būti vertintina kaip tinkama.
- 3.6. Projektų savininkų reputacijos vertinimo atlikimo tikslais Bendrovė remiasi:
- 3.6.1. Projektų savininkų, jų vadovų ir Dalyvių pateiktais dokumentais;
  - 3.6.2. Projektų savininkų, jų vadovų ir Dalyvių pateiktais rašytiniais paaiškinimais;
  - 3.6.3. viešai prieinama ir skelbiama informacija apie Projektų savininkus, jų vadovus ir Dalyvius;
  - 3.6.4. UAB „Creditinfo Lietuva“ administruojamos Creditinfo sistemos (toliau – Creditinfo) teikiamais duomenimis;
  - 3.6.5. VĮ „Registrų centras“ administruojami registrai (Nekilnojamojo turto registras, Juridinių asmenų registras, Turto arešto aktų registras ir kt.);
  - 3.6.6. Informatikos ir ryšių departamento administruojamo leškomų asmenų žinybinio registro teikiamais duomenimis, taip pat kitomis Bendrovei teisėtai prieinamomis patikimomis duomenų bazėmis.
- 3.7. Vertindama Projektų savininkų reputaciją, jiems per Bendrovės platformą siekiant pakartotinai paskelbti Projektą, Bendrovė gauna raštišką patvirtinimą iš Projekto savininko, kad esminė informacija apie Projekto savininką nėra pasikeitusi. Tokiu atveju Bendrovė neturi iš naujo tikrinti Projektų savininkų pateiktos informacijos, nebent Bendrovė turi pagrindo abejoti pateiktų atsakymų patikimumu.
- 3.8. Vertintojas iš Projekto savininko surinkęs pakankamai informacijos įvertinti jo, jo vadovų ir Dalyvių reputaciją, įvertina surinktos informacijos visumą ir nusprendžia ar Projekto savininko reputacija tinkama siekiant paskelbti jo Projektą Bendrovės platformoje. Projekto savininko reputacijos vertinimo procesas vyksta dviem etapais:
- 3.8.1. pirmiausia, įsitikinama, ar visi Taisyklių 3.5.1 punkte išvardyti asmenys tenkina visus **minimalius reputacijos vertinimo kriterijus** (kaip tai numatyta Taisyklių 3.5.2 p.), t. y. Bendrovė turi įsitikinti, kad Taisyklių 3.5.1 punkte išvardyti asmenys: (i) neatitinka

Įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytos sąlygos; (ii) nėra įsisteigę ar reziduojantys šalyje ar teritorijoje, kuri pagal atitinkamą Europos Sąjungos politiką laikoma nebendradarbiaujančia šalimi ar teritorija, arba didelės rizikos trečiojoje šalyje pagal Direktyvos (ES) 2015/849 9 straipsnio 2 dalį; ir (iii) neatitinka Taisyklių Priede Nr. 3 numatytų sąlygų, kurioms esant automatiškai laikoma, jog Projekto savininko reputacija negali būti vertinama kaip tinkama. Vertintojui nustačius, kad Projekto savininkas, jo vadovas ir (ar) Dalyvis netenkina visų minimaliųjų reputacijos vertinimo kriterijų, Projekto savininko Projektas Bendrovės platformoje negali būti skelbiamas. Tik tokiu atveju, jeigu Vertintojas gali pagrįstai įsitikinti, jog yra visi tenkinami minimalieji reputacijos vertinimo kriterijai, gali būti atliekamas antrasis reputacijos vertinimo etapas (kaip tai numatyta Taisyklių 3.8.2 p.);

- 3.8.2. antra, Vertintojui įsitikinus, kad yra tenkinami minimalieji reputacijos vertinimo kriterijai, yra atsižvelgiama į **papildomus reputacijos vertinimo kriterijus**, kurie gali daryti įtaką galutiniam Projekto savininko patikimumo vertinimo reitingui, t. y. galutinis Projekto savininko vertinimo reitingas (priskiriama rizikos klasė) gali būti mažinamas (t. y. priskiriama didesnė rizikos klasė), jeigu egzistuoja Taisyklių Priede Nr. 3 nurodyti papildomi neigiami reputacijos vertinimo veiksniai. Galutinio Projekto savininko vertinimo reitingo (priskiriamos rizikos klasės) mažinimo tvarka taip pat numatyta Taisyklių Priede Nr. 3.

#### 4. PROJEKTŲ SAVININKŲ KREDITINGUMO VERTINIMO KRITERIJAI IR TVARKA

- 4.1. Prieš skelbiant Projektą Bendrovės platformoje, Vertintojas privalo įvertinti Projekto savininko kreditingumą.
- 4.2. Vertindamas Projekto savininko kreditingumą Vertintojas:
- 4.2.1. surenka informaciją apie Projekto savininko finansinę būklę, įskaitant informaciją apie jo turimus įsipareigojimus;
- 4.2.2. įvertina, ar Projekto savininko galimybė vykdyti finansinius įsipareigojimus finansuotojams nustatytais terminais yra reali, t. y. ar Projekto savininko iš Projekto planuojamų uždirbti pajamų užteks su sutelktinio finansavimo sandoriu prisiimtiems įsipareigojimams įgyvendinti;
- 4.2.3. įsitikina, kad Projekto savininkui nėra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla.
- 4.3. Jeigu, vertindamas Projekto savininko kreditingumą pagal Taisyklių 4.2 p. Vertintojas nustatytų, kad Projekto savininko rizika yra aukšta, Projekto savininkui būtų siūloma teikti papildomas užtikrinimo priemones,
- 4.4. Siekdamas įvertinti Projekto savininko, laiduojančių ar garantuojančių asmenų (jeigu tokių būtų) kreditingumą pagal šių Taisyklių 4.2 p., Vertintojas - tiesiogiai ar naudojantis trečiųjų asmenų (įskaitant kreditų biurus) paslaugomis - renka, tvarko ir remiasi informacija, gauta iš išorinių duomenų bazių (VĮ "Registru centras", Lietuvos banko administruojamos Paskolų rizikos duomenų bazės duomenimis ir pan.).
- 4.5. Siekdamas įvertinti Projekto savininko kreditingumą pagal šių Taisyklių 4.2 p., Vertintojas taip pat vertina informaciją ir patvirtinimus, kuriuos Projekto savininkas pateikia:
- 4.5.1. pildydamas Bendrovės parengtą standartizuotos formos anketą (registracijos formą);
- 4.5.2. pildydamas Projekto savininko paraišką dėl finansavimo sandorio;
- 4.5.3. atsakydamas į kitus Bendrovės Projekto savininkui užduotus paklausimus, jeigu tokių būtų.
- 4.6. Vertintojas Projekto savininko prašo užpildyti standartizuotos formos anketą (registracijos formą) ir pateikti šiuos duomenis ir informaciją:
- 4.6.1. Projekto savininko ir garantuojančio ar laiduotojo asmens (jeigu tokie būtų) paskutines patvirtintas finansines ataskaitas už paskutinius 2 (du) veiklos metus, kurias sudaro balansas ir pelno (nuostolio) ataskaitos;
- 4.6.2. papildoma informaciją (pagal Bendrovės nustatytą formą) su paaiškinimais dėl:
- 4.6.2.1. Turto (tiek ilgalaikio, tiek ir trumpalaikio);
- 4.6.2.2. Įsipareigojimų (tiek ilgalaikių, tiek ir trumpalaikių);
- 4.6.2.3. Pelno (įskaitant EBIT ir ETBIDA);

- 4.6.2.4. Pinigų ir pinigų ekvivalento;
- 4.6.2.5. Pardavimo pajamų pokyčio;
- 4.6.2.6. Pajamų;
- 4.6.2.7. Nusidėvėjimo ir amortizacijos;
- 4.6.2.8. Nuosavo kapitalo;
- 4.6.3. Projekto savininko ir garantuojančio ar laiduojančio asmens (jeigu tokie būtų) planuojamo įkeisti turto atžvilgiu – turto vertintojų atliktą turto vertinimą ir apžiūrėjimo aktą dėl turto vertės su nuotraukomis (arba vertinimo atitikmenį);
- 4.6.4. trumpas verslo arba trumpas paskolos panaudojimo ir grąžinimo planas pagal pateiktą formą arba Projekto savininko pateiktą informaciją;
- 4.6.5. esant poreikiui – Projekto savininko ne trumpesnę nei 6 mėn. pagrindinės atsiskaitomosios sąskaitos išrašą, išskyrus atvejus, kuomet Projekto savininkas veiklą vykdo trumpiau nei 6 mėnesius. Jeigu Projekto savininkas veiklą vykdo trumpiau nei 6 mėnesius, tai yra prašoma pateikti Projekto savininko pagrindinės atsiskaitomosios sąskaitos išrašą už visą jo veiklos laikotarpį. Jeigu garantuotojas ar laiduotojas yra fizinis asmuo, yra pateikiamas jo sutikimas tikrinti jo asmens duomenis išorinėse duomenų bazėse bei pateikiamas jo pagrindinės banko sąskaitos išrašas už laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis nei 6 mėnesiai, išskyrus atvejus, kuomet veiklą vykdo trumpiau nei 6 mėnesius;
- 4.6.6. kontaktinius duomenis (vardas, pavardė, gyvenamasis adresas, el. paštas, telefonas (jei yra), mobilusis telefonas, pareigos) apie Projekto savininko vadovą, garantuojančio ar laiduotojo asmens vadovą, kai laiduoja ar garantuoja juridinis asmuo, laiduotojo ar garantuotojo duomenis (jeigu laiduotojas ar garantuotojas yra fizinis asmuo);
- 4.6.7. kontaktinius duomenis (vardas, pavardė, gyvenamasis adresas, el. paštas, telefonas (jei yra), mobilusis telefonas, pareigos) bei asmens ir/ar įmonės kodą kiekvieno Projekto savininko Dalyvio (teikiami kontaktiniai duomenys, asmens kodas ir nurodoma turima akcijų dalis);
- 4.7. Siekdamas įvertinti informaciją apie Projekto savininko, garantuojančio ar laiduojančio asmens (jeigu tokių būtų) finansinę būklę ir Projekto savininko, garantuojančio ar laiduojančio (jeigu tokių būtų) asmens galimybę vykdyti finansinius įsipareigojimus, Vertintojas pagal surinktus duomenis vertina:
  - 4.7.1. Projekto savininko, garantuojančio ar laiduojančio asmens finansinę situaciją (pajamų dydį, pajamų šaltinius, jų įvairovę, tvarumą, pelningumą, galimą kaitą ateityje ir pan.);
  - 4.7.2. Projekto savininko, garantuojančio ar laiduojančio asmens istoriją ir informaciją apie esamą ir buvusį finansinių įsipareigojimų netinkamą vykdymą;
  - 4.7.3. Projekto savininko, garantuojančio ar laiduojančio asmens esamus ir planuojamus įsipareigojimus, jei Bendrovė apie juos žino ar turi žinoti;
  - 4.7.4. Projekto savininko nurodytų ar Bendrovei žinomų aplinkybių įtaką Projekto savininko ekonominei ir finansinei situacijai bei Projekto savininko galimybes tinkamai vykdyti finansinius įsipareigojimus visą sutarties laikotarpį.
- 4.8. Jeigu Projekto savininko pateikti duomenys skiriasi nuo Bendrovės iš duomenų bazių gautų duomenų, Projekto savininko kreditingumo vertinimui bus naudojami tie duomenys, kuriais remiantis Projekto savininko kreditingumo vertinimas bus konservatyvesnis.
- 4.9. Bendrovė individualiai vertina kiekvieną Projekto savininką, garantuojančius ar laiduojančius asmenis, užtikrinimo priemones (jeigu tokių būtų) – kreditingumo vertinimas bus atliekamas ekspertiniu būdu.
- 4.10. Atlikdama kreditingumo vertinimą Bendrovė siekia įvertinti, kokia yra finansuotojo nuostolių tikimybė. Bendrovė Projektų savininkų kreditingumo riziką skirsto į: mažą (1), vidutinę (2), aukštesnę (3), aukštą (4), per aukštą (5). Projekto savininkai pagal kreditingumo riziką skirstomi vertinant žemiau išvardintus kriterijus (pagal Taisyklių Priede Nr. 3 pagal pateiktą formulę):
  - 4.10.1. Paskolos aptarnavimo rodiklis (DSCR);
  - 4.10.2. Finansinės skolos ir pelno prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją (EBITDA) rodiklis;

- 4.10.3. Pardavimo pajamų pokyčio rodiklis;
  - 4.10.4. Veiklos pelningumo rodiklis;
  - 4.10.5. Nuosavybės koeficiento rodiklis;
  - 4.10.6. Einamojo likvidumo koeficiento rodiklis;
  - 4.10.7. Ūkio šakos vertinimo rodiklis;
  - 4.10.8. Verslo plano vertinimo rodiklis;
  - 4.10.9. Ankstesnių įsipareigojimų vykdymo rodiklis.
- 4.11. Kiekvienam rodikliui nustatytas atitinkamas svarbumo lygis, numatomas koeficientas ir išvesta vertinimo formulė.
- 4.12. Pagal šią kreditingumo vertinimo formulę apskaičiuota reikšmė apibūdina finansuotojo nuostolių tikimybę, kuri yra pateikiama kaip Platformos Operatoriaus nuomonė. Žemiau pateikiama vertinimo skalė:
- 4.12.1. **5 klasė (E)** (Labai prasta būklė, nepatenkinama) – per aukšta kreditingumo rizika
  - 4.12.2. **4 klasė (D)** (Prasta būklė) – aukšta kreditingumo rizika
  - 4.12.3. **3 klasė (C)** (Vidutinė būklė) – aukštesnė kreditingumo rizika
  - 4.12.4. **2 klasė (B)** (Gera būklė) – vidutinė kreditingumo rizika
  - 4.12.5. **1 klasė (A)** (Labai gerai būklė) – žema kreditingumo rizika
- 4.13. Jeigu būtų laiduojančių ar garantuojančių asmenų, jų kreditingumas vertinamas taip pat kaip Projektų savininkų. Įvertinus už Projekto savininko įsipareigojimus laiduojančių ar garantuojančių asmenų kreditingumą, galutinė Projekto savininko kreditingumo rizika būtų apskaičiuojama išvedant vidurkį iš Projekto savininkui priskirtos rizikos klasės (balų) ir už Projekto savininko įsipareigojimus laiduojančiam ar garantuojančiam asmeniui priskirtos rizikos klasės (balų) sumos (pvz., jeigu Projekto savininkas kreditingumo vertinimo metu surinktų 4 balus (4 klasė (D)), o laiduojantis ar garantuojantis asmuo surinktų 2 balus (2 klasė (B)), galutinė Projekto savininko kreditingumo rizika būtų vertinama kaip 3 klasė (C)), išskyrus atvejus, kuomet Projekto savininkui būtų priskiriama per aukšta kreditingumo rizika (5 klasė (E)) – tokiu atveju Bendrovė neskelbtų Projekto savininko Projekto.
- 4.14. Jeigu Projekto savininkas yra naujai įsteigta bendrovė (pvz., konkretaus projekto vystymui ar vykdanči veiklą trumpiau nei 1 finansinius metus), Bendrovė visuomet reikalauja, kad už atitinkamo Projekto savininko įsipareigojimus būtų laiduojama visa apimtimi. Tokiu atveju tiek Projekto savininko, tiek ir už jo prievolės laiduojančio asmens kreditingumo balas yra apskaičiuojamas šiose Taisyklėse nustatyta tvarka. Apskaičiavus šių asmenų kreditingumo balus, jie yra sudedami ir galutinis Projekto savininko kreditingumo balas yra apskaičiuojamas kaip gautos sumos vidurkis, t. y.:

$$GPSKB = \frac{PSKB + LAKB}{2}, \text{ kur}$$

GPSKB – galutinis Projekto savininko kreditingumo balas;

PSKB – Projekto savininko kreditingumo balas, apskaičiuotas šiose Taisyklėse nustatyta tvarka;

LAKB – asmens, kuris laiduoja už Projekto savininko prisiimamus įsipareigojimus, kreditingumo balas, apskaičiuotas šiose Taisyklėse nustatyta tvarka.

- 4.15. Vertindama siūlomo įkeisti nekilnojamojo turto vertę Bendrovė remiasi aktualiomis nepriklausomų turto vertintojų išvadomis ir (ar) kitais patikimais išorės šaltiniais (pavyzdžiui, Nekilnojamojo turto registro duomenimis). Visais atvejais Vertintojas papildomai surenka viešai prieinamą informaciją apie siūlomą įkeisti nekilnojamojo turto (jo vietą, būklę, paskirtį ir pan.) ir kritiškai įvertina pateiktų duomenų apie šio nekilnojamojo turto vertę turinį. Kilus abejonėms dėl pateiktų duomenų apie nekilnojamojo turto vertę, Vertintojas turi remtis konservatyviausiais duomenimis.
- 4.16. Papildomai, Bendrovė finansuotojams nurodo įkeičiamo nekilnojamojo turto vertę bei vertina sumažėjusią finansuotojo nuostolių tikimybę. Platforma vertindama priskiriamą kreditingumo rizikos klasę, naudoja ir LTV (angl. *loan to value*) rodiklį, atsižvelgiant į kurio vertę, gali būti pakeičiama galutinė kreditingumo klasė:

- 4.16.1. tokiu atveju jei įkeičiamo turto santykis bendrai paskolos sumai yra iki 25% (LTV <25%) laikoma, kad užstato santykis yra patikimas ir Projekto savininko atžvilgiu jo kreditingumo vertinimo rezultata gali pagerinti iki 0,4 galutinio kreditingumo balo;
  - 4.16.2. tokiu atveju jei įkeičiamo turto santykis bendrai paskolos sumai yra nuo 26% iki 50% (LTV 26-50%) laikoma, kad užstato santykis yra geras ir Projekto savininko atžvilgiu jo kreditingumo vertinimo rezultata gali pagerinti iki 0,2 galutinio kreditingumo balo;
  - 4.16.3. tokiu atveju jei įkeičiamo turto santykis bendrai paskolos sumai viršija 51% (LTV >51%), laikoma, kad užstato santykis yra tinkamas, tačiau yra nedarantis poveikio Projekto savininko kreditingumo vertinimo galutiniam kreditingumo balui.
- 4.17. Bet koku atveju LTV rodiklis gali daryti įtaką galutiniam kreditingumo balui tik tuo atveju, jeigu pagal 4.10.1-4.10.9 punkte nustatytus kriterijus nėra nustatoma per aukšta Projekto savininko kreditingumo rizika (5 klasė (E)). Tuo atveju, jeigu pagal finansinius Projekto savininko duomenis (vertinant pagal 4.10.1-4.10.9 punkte nustatytus kriterijus) yra nustatoma per aukšta kreditingumo rizika (5 klasė (E)), galutinei Projekto savininko kreditingumo rizikai LTV rodiklis nedaro jokios įtakos ir laikoma, kad Projekto savininkas yra per aukštos kreditingumo rizikos bei jo Projektą tokiu atveju atsisakoma skelbti Platformoje.
- 4.18. Bendrovė sudaro sutartį su UAB „Creditinfo Lietuva“ ir tokiu būdu gauna prieiga prie Creditinfo kredito biuro sistemos. Naudojantis šia sistema, Platformos Operatorius tikrina duomenis apie Projekto Savininko turimus ir pradelstus įsiskolinimus, kurie dar neatsispindi Projekto Savininko pateiktuose finansinės atskaitomybės dokumentuose. Radus papildomos informacijos apie įsiskolinimus, naudodamas tokius duomenimis Operatorius perskaičiuoja 4.10 punkte nurodytus rodiklius ir atlieka pakartotinį kreditingumo vertinimą.
- 4.19. Bendrovė taip pat sudaro sutartį su Creditinfo dėl apsikeitimo skolininkų duomenimis ir įkelia duomenis apie Projekto savininko gautą paskolą į Creditinfo sistemą, taip siekdama užtikrinti didesnę investuotojų saugumą.
- 4.20. Galutinė Projekto savininko kreditingumo klasė (priskiriamos rizikos klasė) taip pat gali būti koreguojama atsižvelgiant į Taisyklių Priede Nr. 3 nustatytus Projekto savininko, jo vadovų ir (ar) Dalyvių papildomas reputacijos vertinimo kriterijus. Galutinio Projekto savininko vertinimo reitingo (priskiriamos rizikos klasės) mažinimo tvarka taip pat numatyta Taisyklių Priede Nr. 3.

## **5. PROJEKTO SAVININKO PATIKIMUMO VERTINIMO PROCESO PATIKRA**

- 5.1. Siekdama užtikrinti, jog Projekto savininko patikimumas būtų įvertintas tinkamai ir kiek įmanoma labiau būtų eliminuojamos žmogiškosios klaidos (pvz., apskaičiuojant kreditingumo balą), Bendrovė įdiegia šias priemones:
- 5.1.1. Naudojama standartizuota automatinė kreditingumo balo skaičiavimo forma. Vertintojas Projekto savininko kreditingumo balą skaičiuoja naudodamas Bendrovės patvirtintą standartizuotą excel formą (ranka suvedami finansiniai rodikliai bei automatiškai apskaičiuojamas kreditingumo balas);
  - 5.1.2. Įdiegiamas „keturių akių“ principas. Vertintojui apskaičiavus Projekto savininko kreditingumo balą bei galutinai atlikus Projekto savininko patikimumo vertinimą, atlikti ir užfiksuoti skaičiavimai kartu su juos pagrindžiančiais šaltiniais (dokumentais) pateikiami kitam Vadovo paskirtam Bendrovės darbuotojui. Pastarasis atlieka jam pateiktų skaičiavimų ir vertinimo patikrą (be kita ko, įsitikinama, jog kreditingumo balas buvo apskaičiuotas tinkamai pagal turimus duomenis). Jeigu tikrinimo metu pastebimi netikslumai, tikrinimą atliekantis Bendrovės darbuotojas perduoda juos ištaisyti pradiniam Vertintojui (po ištaisymo atliekama pakartotina peržiūros procedūra).
  - 5.1.3. Vertinimo proceso patvirtinimas. Galutinai atlikus patikimumo vertinimo proceso patikrą, galutinę Projekto savininko reputacijos ir kreditingumo vertinimo formą su nurodytu skaičiavimu pasirašo tiek Vertintojas, tiek ir patikrinimą atlikęs Bendrovės darbuotojas. Tokiu atveju laikoma, jog Bendrovė tinkamai atliko Projekto savininko patikimumo vertinimo procedūrą.

## **6. ATSISAKYMAS PASKELBTI PROJEKTĄ**

- 6.1. Bendrovė atsisako paskelbti Projektą Bendrovės platformoje, jeigu:
- 6.1.1. Projekto savininkas neatitinka Bendrovės patvirtintų Projektų savininkų minimalių reputacijos vertinimo kriterijų arba pagal Bendrovės patvirtintus Projektų savininku

kreditingumo vertinimo kriterijus projekto savininko atžvilgiu yra nustatoma per aukšta kreditingumo rizikos klasė (5 klasė);

- 6.1.2. Bendrovei trūksta informacijos Taisyklėse aprašytiems įvertinimams atlikti;
- 6.1.3. Jei Bendrovės turima informacija sudaro pagrindo manyti, kad Projekto paskelbimas Bendrovės platformoje sukeltų grėsmę finansuotojų interesams.

## **7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

- 7.1. Šios Taisyklės įsigalioja nuo jų patvirtinimo dienos ir gali būti panaikintos ar pakeistos tik Bendrovės vadovo įsakymu.
- 7.2. Už šių Taisyklių įgyvendinimą atsako Vertintojas. Tokiu atveju, jeigu Vertintojas negali įgyvendinti Taisyklių, už Taisyklių įgyvendinimą atsakingas Bendrovės vadovas.
- 7.3. Už šių Taisyklių laikymąsi atsako Bendrovės vadovas ar jo įgaliotas asmuo.